

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 7 września 2021 r.

WO-KP.0003.178.2021

**Pani  
Joanna Agatowska  
Radna Rady Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną w dniu 24 sierpnia 2021 r., dotyczącą cyt.:  
*„Proszę o informację potwierdzającą zgodność opracowywanego projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście. Szczególnie proszę o potwierdzenie zgodności zapisów ustaleń funkcji, wysokości zabudowy, intensywności zabudowy oraz gdzie w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się akcenty architektoniczne w obszarze opracowywanego projektu planu miejscowego planu zagospodarowania.”* -

– informuję, iż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście, przyjętym uchwałą nr LXVII/422/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r. (tekst jednolity: uchwała nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście), obszar opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon posiada następujące zapisy:

1. dla osiedla mieszkaniowego Posejdon: „Obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej”,
2. dla zabudowy w rejonie ulic: Bałtyckiej, Wojska Polskiego i A.B. Chodorowskiej: „Obszary koncentracji zainwestowania turystycznego”.

Studium sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym dokument ten nie jest tak szczegółowy jak przewiduje to obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnosnie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon z obowiązującym Studium, to w tekście Studium w rozdziale pt. „Ochrona i kształtowanie fizjonomii krajobrazu miasta” zawarto następujące kierunki dot. planowania: „Działania w obrębie przestrzeni zurbanizowanych winny być ukierunkowane na wzbogacanie wnętrz urbanistycznych, tworzenie dominant kompozycyjnych i zamknięć ciągów ulicznych, zabudowę nie zagospodarowanych terenów śródmiejskich oraz przekształcenia zabudowy o niskich walorach technicznych i estetycznych.”



Ostateczną weryfikację zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie planu z obowiązującym Studium - zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeprowadza rada gminy, która po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium, uchwała plan miejscowy.

Jednocześnie informuję, iż akcent architektoniczny często jest definiowany jako zwieńczenie najwyższej części budynku lub podkreślenie osi kompozycyjnej budynku, w związku z czym Studium nie będzie zawierało odniesień do rozwiązań stosowanych w skali pojedynczego budynku.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO - KP a/a

Sporządziła: Joanna Dąbrowska, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Joanna Michalska  
Zastępca Prezydenta