UMOWA NR WIZ/............../2021

z dnia ……………2021 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....................................................................................................................................................

NIP: ……………..………..; REGON ………………….………

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ( art. 2 ust. 1 ) oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych , wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 22/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na wybranych odcinkach drogi pieszo jezdnej
na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Karsiborskiej w Świnoujściu”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zakres rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w umowie oraz dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) (zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
7. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów), pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania
i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
2. termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy,
3. termin wykonania robót - do dnia …..................... 2021 r., tj. ….. dni od dnia przekazania placu budowy.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi …………………………… zł netto (słownie: …………………../100),
tj. …………………………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………../100) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 – niezmiennych w czasie realizacji umowy.
3. Obliczona przez Wykonawcę cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SWZ.
4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Faktury częściowe za roboty będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż dwa razy w miesiącu.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, obustronnie podpisany przez Strony niniejszej umowy.
9. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym
w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Płatności dokonywane będą metodą określoną w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług – **płatność podzielona.** Zatem, zgodnie z art. 106e ust. 18a ww. ustawy, faktury wystawione w ten sposób muszą zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
11. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 (czternastu) dni od daty:
12. doręczenia faktury częściowej Zamawiającemu,
13. doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
14. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście***,* ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
17. Wraz z fakturą (częściową oraz końcową) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć łącznie poniższe dokumenty:
18. pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich całości należności za zakres robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, których należności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury,
19. kopię wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców dotyczących zakresu robót wykonanych przez podwykonawców
i dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat całości należnego wynagrodzenia,
20. dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa
w ust. 15 lit. b) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. Za okres wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki od kwoty wynagrodzenia widniejącej na fakturze.
22. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 9211 k.c. i następne, z wyłączaniem stosowania art. 9214 k.c. ), zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
23. Zapłata wynagrodzenia o której mowa w powyższym ustępie niniejszego paragrafu umowy jest dopuszczalna jedynie na rzecz zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 6 umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których bezpośrednio dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów
o podwykonawstwo.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy,
4. Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
5. Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru pismem lub mailem, nie później niż na pięć dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
7. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie wszystkich robót potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
8. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
9. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przekazania kompletnej dokumentacji wskazanej
w ust. 6. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
	1. dziennika budowy – oryginał,
	2. zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,
	3. protokołów odbiorów – po 3 egz.,
	4. niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,
	5. dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz. w wersji papierowej i jeden egz.
	w wersji elektronicznej,
	6. protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z umową oraz właściwymi przepisami.
11. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
12. przedstawicielach Zamawiającego i użytkownika dokonujących odbioru,
13. składzie komisji odbiorowej,
14. terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

1. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
2. Zamawiającego,
3. Wykonawcy i podwykonawców,
4. użytkownika,
5. komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
6. kierownik budowy i kierownicy robót,
7. osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
8. przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
10. komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
11. uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
12. uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
13. uprawniony przedstawiciel użytkownika.
14. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru,
z zastrzeżeniem ust. 11.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
16. w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
17. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru;
18. umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek;
19. w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
20. umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
21. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
23. Zamawiający lub użytkownik wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi , tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji
i rękojmi.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych
w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: ....................... ...........................................................................................................................................
5. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowalnymi w specjalności drogowej jest ......................................... – uprawnienia z dnia .................................. nadane przez ………………………………… .......................................................................................................................................,
6. Zmiana osób określonych w ust. 4 i 5 wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy powinno być zgodne z ofertą Wykonawcy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wobec osób fizycznych wypełnił obowiązku informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyznaczenia Inspektora Nadzoru i pełnienia nadzoru nad inwestycją poprzez własną kadrę lub wyznaczoną osobę. W takiej sytuacji tam gdzie jest mowa o Inspektorze Nadzoru należy rozumieć Zamawiającego lub wyznaczoną osobę.
8. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
9. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
10. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy
11. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub Inspektora Nadzoru, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
12. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa
w § 6 ust. 1 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 9,
 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
	1. nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
	2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
14. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
3. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy;
4. zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
5. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 3 dni roboczych;

1. powołanie komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:
3. wykonanie i oddanie Zamawiającemu, przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
4. opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo- finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać tygodniową skalę czasu oraz terminy graniczne określone w Umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót, a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne. Dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji do akceptacji nastąpi w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego jej dostarczenia;
5. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika robót oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika
o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
6. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 3 dni roboczych;

1. informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
2. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 3 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej zgodnie
z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej,
3. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
4. zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
5. realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
6. uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
7. zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót całkowicie zakończonych. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt,
a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego;
8. dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania umowy przed ich wbudowaniem;
9. wywozu z miejsca budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie
z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
10. ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
11. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej;
12. usunięcia usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
* w przypadkach nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia);
* w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu - w terminie 7 dni od zgłoszenia;
* w odniesieniu do robót budowlanych – w terminie 14 dni od zgłoszenia,

 chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek.

x) zabezpieczenie miejsca budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 0,1% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
3. 0,1% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji
i rękojmi;
4. 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
9. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy
11. Zastrzeżone kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
12. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
13. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
14. Odstąpienie od umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania
i dochodzenia kar umownych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (odstąpienie umowne), jeżeli Wykonawca:
	1. nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
	2. pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
	3. bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
	4. bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, a zwłoka wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
	5. wykonuje roboty z naruszeniem warunków umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy
	w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu,
	6. wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy,
	7. jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
	8. narusza postanowienia § 7 umowy;
	9. nie posiada ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do złożenia ważnej polisy;
	10. suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia zrealizowane może być
w terminie 90 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
	2. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
	4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi …….. (słownie: …….) miesięcy. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na okres …….. (słownie: ……. miesięcy).
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 3 do umowy.
4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek, w terminach określonych w § 8 ust. 2 pkt o) Umowy.
5. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi
w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
8. Usunięcie wady/usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
9. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
10. Wykonawcy przysługuje również gwarancja udzielona przez producentów materiałów oraz innych elementów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez użytkownika przedmiotu Umowy.

§ 11

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy
w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy.
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy,
w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
	1. wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 umowy,
	2. wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji umowy, tj.:
		1. odkrycie niezinwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
		2. odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych Umową),
		3. konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,

i będzie to miało wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;

* 1. wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody
	i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
	2. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
	3. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, epidemie, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane i zawiadomienia Zamawiającego o takiej sytuacji w terminie 7 dni od dowiedzenia się przez Wykonawcę o takiej sytuacji - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
	4. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
	5. wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
	6. w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,
	7. w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy
	w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
	8. w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych,
	w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji określonych w § 2 umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień
	w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
1. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
	1. wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
	2. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
	3. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych
	z przedmiotem umowy.
3. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
	1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
	2. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
	3. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
4. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
	1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
	2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
	3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
	4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
	5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
	6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
	7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
	8. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez ich wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres jaki okaże się konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.

1. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano,
o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające
z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę
w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynieryjnych zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie.
W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające
z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynieryjnych zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie;
w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do Umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynieryjnych zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 10, 11 lub 12 Zamawiający dopuszcza
w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
	1. opis propozycji zmiany;
	2. uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
	3. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej oraz jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
	4. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10, 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
5. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3-12 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. W przypadku zmian budżetu Miasta, Zamawiający dopuszcza zmiany:
	1. sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
	2. terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 umowy,
	3. harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**§ 12**

**RODO**

* + 1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119
		z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami
		z zakresu ochrony danych osobowych.
		2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami
		z zakresu ochrony danych osobowych
		3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię
		i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
		4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
		5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa
		w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
		6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
		7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
		8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
		9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego,
		w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
		10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
		11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
		12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
		13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie
		z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
		14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
		15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
		16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
		17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 13

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności .
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
7. załączniki do umowy:
8. załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
9. załącznik nr 2 – zakres rzeczowo finansowy,
10. załącznik nr 3 – karta gwarancyjna,
11. załącznik nr 4- klauzula informacyjna
12. załącznik nr 5 – wykaz osób, które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
13. oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrr.
14. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy, a następnie dokumenty w kolejności, w jakiej zostały wymienione ust. 6.
15. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca: Zamawiający:

Finansowanie zaplanowano w dziale 710 rozdział 71035 § 6050 budżetu Miasta w 2021 r.