

UMOWA NR WIM/...../2021

z dnia .....

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290**

reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską- Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019) oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 22/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy wybranych pomieszczeń budynku Miejskiego Domu Kultury przy ul. 1 Maja ( dz. 287) w Świnoujściu:**
  - a) **na przedszkole ;**
  - b) **na gabinet pielęgniarstwa.**
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot umowy ma na celu:
  - a) przygotowanie zadania do realizacji;
  - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z prawem zamówień publicznych.
3. Dokładny zakres przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot umowy obejmuje również udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców zadawane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych oraz wykonanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych obejmuje:
  - a) czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- b) udzielanie odpowiedzi (w tym w formie graficznej ) na pytania wykonawcy robót budowlanych, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, zadawane w celu wyjaśnienia wątpliwości pojawiających w związku z wykonywaniem robót,
  - c) udział projektanta, na pisemne wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w naradach roboczych /koordynacyjnych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego oraz w wizytacjach budowy.
6. Udział projektanta w naradzie roboczej lub wizytacji budowy obejmuje przygotowanie merytoryczne do odpowiedzi na wcześniej zadane pytania.
7. Nadzór autorski nie obejmuje swoim przedmiotem czynności projektanta związanych z usuwaniem wad dokumentacji projektowej oraz niezbędnych uszczegółowień projektu, do których realizacji Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- a) termin rozpoczęcia **- w dniu zawarcia umowy,**
  - b) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem oraz przedstawienie Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu co najmniej dwóch alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia wybranych pomieszczeń na przedszkole i gabinet pielęgniarstwa wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego - **do 21 dni od daty zawarcia umowy;**
  - c) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej kompletnego projektu budowlanego, spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020.1609 z dnia 18.09.2020) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego – **do 21 dni od daty akceptacji koncepcji przebudowy przez Zamawiającego;**
  - d) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji papierowej i elektronicznej kompletnego projektu budowlanego uwzględniającego uwagi Zamawiającego, w celu dołączenia do wniosku o zmianę sposobu użytkowania i pozwolenie na budowę – **do 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;**
  - e) termin dostarczenia do Zamawiającego wersji elektronicznej kompletnego projektu wykonawczego i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim robót spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 8.06.2004) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w celu weryfikacji i zgłoszenia uwag przez Zamawiającego - **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**
  - f) termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej uwzględniającego uwagi Zamawiającego - **do 7 dni od daty**

**zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu wykonawczego dostarczonego w wersji elektronicznej;**

- g) termin udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców zadawane w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót – **3 dni robocze od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego,**
- h) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego dla przedmiotu zamówienia – od daty rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót wg zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: .....** zł plus ...% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: ..... zł), w tym za:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i aranżacji poddasza budynku Miejskiego Domu Kultury przy ul. 1 Maja (dz. 287) w Świnoujściu na przedszkole wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie ich wykonywania stanowi kwota netto: ..... zł, plus .... % podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie złotych: ..... );
  - d) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Miejskiego Domu Kultury przy ul. 1 Maja w Świnoujściu na gabinet pielęgniarstwa wraz z udzieleniem odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie ich wykonywania stanowi kwota netto: ..... zł, plus .... % podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a i b zostanie zapłacone wg następujących zasad:
  - a) za wykonanie projektu budowlanego wraz z inwentaryzacją i ekspertyzą techniczną budynku zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 35 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w ust. 1 lit a i b;
  - b) za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ( projektu wykonawczego) zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w ust. 1 lit a i b;
  - c) za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w ust. 1 lit a i b, w miesięcznych częściach odpowiadających procentowemu zaawansowaniu wykonywanych robót.
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje również wynagrodzenie za udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wraz z fakturą końcową za wykonanie dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia projektantów – podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o przekazaniu pełnych praw autorskich do wykonanego dzieła ( wzór oświadczenia – załącznik nr 4 do umowy).
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
9. Płatności będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
10. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 855-157-13-75.
11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 umowy:
  - a) z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
  - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,

- c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych,
  - d) przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania oraz odpowiednim doświadczeniem.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
  5. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, w szczególności dotyczących wyrazu architektoniczno – estetycznego obiektu i jego walorów funkcjonalno – użytkowych a także mających wpływ na koszt realizacji zaprojektowanych robót oraz przyszłe koszty eksploatacji.
  6. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.
  8. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
  9. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady sporządzonej dokumentacji. Odpowiedzialność Zamawiającego dotyczy w szczególności wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej polegających na znacznych rozbieżnościach pomiędzy ilością robót ujętych w przedmiarach a faktyczną ilością robót koniecznych do wykonania oraz pominięcia przez Wykonawcę robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania inwestycji.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za

rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

12. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
13. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót będących przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego pocztą elektroniczną,
15. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

## § 5

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do przedmiotu umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....), najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich,

chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.

7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
  - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
  - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady,  
a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego.
8. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności uzyskania decyzji, takich jak decyzja na wycinkę, środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne itp., Zamawiający będzie podpisywał właściwe wnioski po otrzymaniu i zweryfikowaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.

## § 7

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 8**  
**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierował ..... tel. służbowy .....  
e-mail: .....
2. Wykonawca kieruje do wykonania prac projektowych objętych przedmiotem umowy niżej wymienione osoby:
  - a) pana/panią ....., projektanta w specjalności architektonicznej, tel. .... e-mail .....
  - b) pana/panią ....., projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel. .... e-mail .....
  - c) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, , tel. .... e-mail .....
  - d) pana/panią ....., projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, , tel. .... e-mail .....
  - e) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót konstrukcyjno – budowlanych,
  - f) pana/panią ....., legitymującą się wymaganym doświadczeniem do opracowania przedmiaru i kosztorysu robót instalacyjnych elektrycznych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Małgorzata Tokarzewska, tel. 91 327 86 07 e-mail: mtokarzewska@um.swinoujscie.pl

**§ 9**  
**ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
  - a) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ochrony środowiska;
  - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
  - d) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
    - (i) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - (ii) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych i osobistych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 14 ust. 4 i 5 umowy,
    - (iii) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.



4. Odbioru dokumentacji dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową, niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

## **§ 11**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a lub lit. b umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy zwłoka),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej, powodujące znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek; za znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania wynikającą z wad dokumentacji projektowej należy rozumieć zmianę skutkującą wzrostem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych o 1% w stosunku do wynagrodzenia umownego.
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a lub lit. b umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy odstąpienie lub wypowiedzenie);
  - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego pytań, składanych przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót na podstawie

- dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) za nieudzielenie w terminie 3 dni roboczych, lub w terminie 7 dni, jeśli udzielenie odpowiedzi wymaga wizyty na budowie, od daty przekazania pytań pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - g) za brak stanowiska dotyczącego wniosku o uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną – 100, 00 zł za każdy taki przypadek;
  - h) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy lub brak przyjazdu w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, także przed terminem jego wymagalności.
  4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
  6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
  7. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - b) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego;
  - c) żadna z przedstawionych koncepcji przebudowy i adaptacji pomieszczeń na przedszkole i gabinet pielęgniarski nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - d) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,

e) wykonywania zamówienia przez osoby nielegitymujące się wymaganym doświadczeniem, kwalifikacjami oraz niebędącymi aktywnymi członkami właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa (wymóg przynależności do właściwej izby inżynierów nie dotyczy osób ewentualnie skierowanych do wykonania projektu wykończenia i wyposażenia wnętrz).

W każdym z przypadków wskazanych powyżej w lit. b) - e), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
  - a) część przedmiotu umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy,
  - b) część przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonaniu odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym strony określają wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu stron odnośnie wartości wykonanych przez Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:

- 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
  - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 lit. a lub lit. b umowy;
  - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage;
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
    - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
    - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
    - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
    - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;

- j) najem, dzierżawa;
  - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
    - 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
    - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
    - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
  5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
  7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
  8. W przypadku wskazanym w ust. 6 lub 7, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
  9. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy.

## **§ 15 SPORY**

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 17 USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
  - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
  - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
  - d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej.
  - e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

## **§ 18 ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Oferta – załącznik nr 1
  - Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
  - Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3 do umowy
  - Wzór oświadczenia projektanta – podwykonawcy – załącznik nr 4.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

**§ 19**  
**EGZEMPLARZE**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

Filip  
Kazimierz  
Kolańczyk

Elektronicznie  
podpisany przez Filip  
Kazimierz Kolańczyk  
Data: 2021.04.07  
15:43:31 +02'00'

