

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim przebudowy wybranych pomieszczeń budynku Miejskiego Domu Kultury przy ul. 1 Maja (dz. 287) w Świnoujściu na przedszkole i gabinet pielęgniarstwa

1. Inwestycja, dla której należy wykonać dokumentację projektową obejmuje:

A. PRZEBUDOWĘ POMIESZCZEŃ PODDASZA NA PRZEDSZKOLE

- a) Inwestycja polega na przebudowie, aranżacji i wyposażeniu pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu (pierwszym piętrze) budynku Miejskiego Domu Kultury przy ul. 1 Maja (dz. 287) w Świnoujściu – Karsiborze o pow. ok. 143 m² pokazanych na rzucie planu ewakuacji oznaczonym jako MDK Karsibór I piętro (załącznik nr 3);
- b) Obecnie w pomieszczeniach poddasza zlokalizowanych po prawej stronie od klatki schodowej funkcjonuje jednooddziałowe przedszkole, zapewniające, ze względu na brak warunków do wydawania posiłków, opiekę małej grupie dzieci w niepełnym wymiarze godzin;
- c) Inwestycja ma na celu przebudowę pomieszczeń poddasza w taki sposób, by zapewnić możliwość funkcjonowania przedszkola w pełnym wymiarze godzin dla jak największej (uwzględniając warunki lokalowe i obowiązujące przepisy) liczby dzieci;

B. PRZEBUDOWĘ POMIESZCZEŃ NA PARTERZE NA GABINET PIELEŃNIARSKI

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń dostępnych z korytarza zlokalizowanego na parterze budynku na prawo od klatki schodowej, opisanych na rzucie parteru planu ewakuacji (załącznik nr 2) jako WC i pomieszczenia biurowe na gabinet pielęgniarstwa z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi.

W celu przybliżenia charakteru i wymiarów budynku, którego dotyczy zamówienie jako załącznik nr 4 dołącza się (częściowo tylko zrealizowany) projekt modernizacji filii Szkoły Podstawowej nr 2.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia obejmuje:

A. W zakresie dotyczącym przebudowy pomieszczeń poddasza na przedszkole

- a) Wykonane wielobranżowej inwentaryzacji pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego (**2 egz.**) elementów budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń objętych inwestycją.
- c) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej dwóch alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia pomieszczeń poddasza na przedszkole, zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)– **4 egz.** – nie dotyczy, jeśli zakres zaprojektowanych robót, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót lub zmiany sposobu użytkowania;
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**
- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**
- h) Projekt tablicy informacyjnej (billboardu) dla inwestycji z wykorzystaniem wizualizacji 3D – **1 egz.**
- i) Prezentację mającą na celu podsumowanie i zaprezentowanie inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, wykonaną np. w programie Power Point max na 20 slajdach, zawierającą m.in. wizualizacje w 3D pomieszczeń objętych

opracowaniami, opisy rozwiązań technicznych, podstawowe parametry techniczne, szacunkowe koszty inwestycji – **1 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającymi późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

B. W zakresie dotyczącym przebudowy wybranych pomieszczeń parteru na gabinet pielęgniarstwa

- a) Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń będących przedmiotem inwestycji wraz z inwentaryzacją sąsiadującego korytarza w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **2 egz.**
- b) Wykonanie oceny stanu technicznego (**2 egz.**) elementów budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń objętych inwestycją.
- c) Opracowanie i przedstawienie w wersji elektronicznej oraz w formie prezentacji na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego co najmniej dwóch alternatywnych koncepcji przebudowy, adaptacji, wykończenia i wyposażenia gabinetu pielęgniarstwa wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, zawierających m.in. widoki 3D w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- d) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609 z dnia 18.09.2020)– **4 egz.** – nie dotyczy, jeśli zakres zaprojektowanych robót, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, nie będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót lub zmiany sposobu użytkowania;
- e) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **4 egz.**
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129). – **2 egz.**

- g) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08); kosztorysy należy sporządzić przyjmując za podstawę w pierwszej kolejności udokumentowane ceny rynkowe uwzględniające specyfikę rynku materiałów i robót budowlanych Świnoujścia, a w następnej kolejności wysokie ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty dla województwa zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego kwartał sporządzenia kosztorysów ustalone na podstawie dostępnych publikacji - **2 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), xls(x), ATH, Power Point oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu także w formie elektronicznej wykonane modele 3 D obiektu, w formatach umożliwiającym późniejsze wykorzystanie i ewentualne modyfikacje.

Opracowania przekazywane Zamawiającemu muszą spełniać wymagania formalne określone w Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Wymagania formalne do dokumentacji projektowej
2. Plan ewakuacji - Rzut piwnic
3. Plan ewakuacji – Rzut parteru
4. Plan ewakuacji – Rzut I piętra (poddasza)
5. Projekt modernizacji filii Szkoły Podstawowej nr 2