**UMOWA NR WIM/ /2021**

zawarta w Świnoujściu w dniu .08.2021 r., zwana dalej Umową, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………z siedzibą w ………………….., ul. ………….., NIP: …………………….., REGON: ………………………,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1) oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych , wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 22/2021 z dnia 13 stycznia 2021 r., zmienionego Zarządzeniem nr 131/2021.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie nasadzeń krzewów oraz założenie trawników zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatoki postojowej dla dorożek przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu oraz pielęgnacja zieleni przez okres jednego roku
2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie nasadzeń 170 szt. krzewów z gatunku Wierzba płożąca, odmiana srebrzysta

oraz 214 szt. krzewów z gatunku Berberys Thunberga Atropurpurea oraz założenie trawników zgodnie z załącznikiem tj. projektem zagospodarowania terenu (Załącznik nr 4), a w tym:

1. przygotowanie terenu pod nasadzenia;
2. przygotowanie dołów pod krzewy 2 razy większych niż bryła korzeniowa krzewu. Krzew powinien być posadzony na tej samej głębokości jak rósł wcześniej (szyjka korzeniowa powinna znajdować się na poziomie terenu lub lekko poniżej). Dno dołu należy wzruszyć.
3. w miejscu sadzenia rozłożenie warstwy 30 cm humusu. Po zasypaniu dołu, ubicie ziemi wokół bryły, podlanie posadzonych krzewów.
4. uformowanie wokół posadzonych krzewów misy i wyściółkowanie jej warstwą kory sosnowej o grubości 5 cm;
5. założenie 85 m2 trawnika,
6. teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń. Przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną, teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ~ 13 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 3 cm). Teren powinien być wyrównany. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana.
7. przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić. Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego
	1. Pielęgnację nowych nasadzeń w terminie 1 roku od dnia ich wykonania:
8. odchwaszczanie i spulchnianie ziemi pod drzewami i krzewami - 2 razy w miesiącu;
9. podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 6 razy w ciągu pół roku ze szczególnym uwzględnieniem okresów suszy;
10. przycinka drzew i krzewów raz w roku w miarę potrzeb;
11. nawożenie nowych nasadzeń raz w roku wiosną nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu,
12. pierwsze koszenie trawy powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm. Następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
13. koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy
14. chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.
15. Materiał roślinny musi spełniać wymagania podane w Załączniku nr 3 do Umowy.
16. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów, w tym nasadzeń, Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujący termin realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy:

1. Wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatoki postojowej dla dorożek przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu – **w terminie do 30.09.2021 r.**;
2. Pielęgnacja drzew, krzewów oraz trawników – **w terminie 1 roku od wykonania nasadzeń**.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 wynosi: ……………………………… brutto (słownie złotych:………………….00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 wynosi: ……………….. zł brutto (słownie złotych: ……………00/100).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy podlegających odbiorowi częściowemu.
5. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
6. W celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 podlegających odbiorowi końcowemu.
7. Po odbiorze Zamawiającego prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.2 Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie ww. prac.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej jest protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu Umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
10. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje  wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
14. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy:

a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu służy,

b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów.

2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Odbioru częściowego i końcowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy.

5. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z nasadzeń, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt zamiennych nasadzeń, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2.1 Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego.

**§ 5**

**OSOBA DO KONTAKTU**

Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest Ewelina Różańska, e-mail: erozanska@um.swinoujscie.pl.

**§ 6**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych w ramach gwarancji – 100,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
	3. za rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto.
2. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczania,
a ponadto kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. a) i b) nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 i 2 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 5-dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia podjęcie wykonania zlecenia czy też wykonania przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 3 dni mimo wezwania do wykonania usługi,

b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 8**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony ustalają, że wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną dotyczące Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać ujawnione (bezpośrednio czy też pośrednio) komukolwiek, za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego.

2. Ustalenia powyższe nie dotyczą sytuacji, w których obowiązek ujawnienia danych lub informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 9**

**RODO**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na stronie Zamawiającego pod adresem: www.swinoujscie.pl/pl/contents/content/37/12846 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach w niej wskazanych.

**§ 10**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualna zmiana Umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

3. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej,

 a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla Zamawiającego.

**§ 11**

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu zatoki postojowej dla dorożek przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu

- Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

- Załącznik nr 3 – zapytanie ofertowe Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 Wykonawca Zamawiający

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ………*

*zadanie …………………………….*

…...................................... ………………………… ............................................... Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków finansowych