

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 96/2021
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
	dz. nr 79 obr.0001	2919	SZ1W/ 0003844/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem 4 kondygnacyjnym, usługowym „Fregata” o pow. użytkowej 1790,90 m ² i pow. zabudowy 571 m ² Świnoujście, ul. Żeromskiego 21	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz.1146) 90a UT – usługi turystyczne – wypoczynkowe – zabudowa pensjonatowa. Obowiązująca towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i/lub odnowy biologicznej.	własność	10 000 000,-zł podatek VAT – zw.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 06.08.2021r. do dnia 27.08.2021r.

W terminie od 06.08.2021r. do 18.09.2021r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, „A 2” ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków Nr A-1177 , w granicach obszaru i terenu górniczego;
- budynek wpisany do ewidencji zabytków, a ustalenia planu miejscowego zobowiązują do uzgadniania ze służbami konserwatorskimi zamierzeń inwestycyjnych dotyczących tej zabudowy;
- na działce znajduje się infrastruktura energetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna, nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przelozły urządzenie na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tych sieci;
- na nieruchomości w zachodniej części działki znajdują się zbiorniki po paliwie opałowym – do usunięcia;
- teren zadrzewiony, obowiązuje utrzymanie istniejącej wysokiej, z dopuszczeniem cięć sanitarnych i działań pielęgnacyjnych;
- nieruchomość w użytkowaniu SPZOP ZP-O w Świnoujściu, zakład w trakcie przeniesienia do nowej siedziby przy ul. Bydgoskiej w Świnoujściu;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

