Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 507/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30.07.2021r.

**Uzasadnienie :**

Pan xxx do września 2007 r. mieszkał, bez tytułu prawnego w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. xxx, z którego został eksmitowany do wskazanego lokalu socjalnego.

Przyczyną wypowiedzenia stosunku prawnego było zadłużenie.

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego wynajmujący wystąpił do Sądu o zapłatę należności uzyskując tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty   
w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu   
17 października 2007 r. (sygn. akt xxx) na kwotę należności podstawowej   
6.623,01 zł, ustawowych odsetek od 17 października 2007 r. do dnia zapłaty   
wraz z kwotą 1.200,00 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych.

W dniu 22 listopada 2013 r. zawarto porozumienie ratalne, co skutkowało zawieszeniem toczącego się postepowania egzekucyjnego (sygn. sprawy: KM xx).

Uzgodnienia co do spłaty nie przyniosły oczekiwanych rezultatów, w związku z powyższym sprawę przekazano do ponownej egzekucji (sygn. sprawy Km xx), które to z uwagi na zgon dłużnika zostało w dniu 3 lutego 2021 r. przez Komornika Sądowego zawieszone.

Kierowanie sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia. Dłużnik był osobą o niskim statusie majątkowym, jego źródłem dochodu   
była renta, a prowadzone postepowanie egzekucyjne nie doprowadziło do wyegzekwowania należności.

Brak jest gwarancji odzyskania środków, bowiem co do zasady spadkobiercy przyjmują spadek z dobrodziejstwem inwentarza, czyli z ograniczeniem odpowiedzialności za długi spadkowe   
do wartości ustalonego w inwentarzu stanu czynnego spadku.

Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzą w pełni uzasadnione przesłanki do umorzenia   
ww. należności.