Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 491/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 lipca 2021r.

**Uzasadnienie :**

Pan xxx i Pan xxx do grudnia 2010 r. zajmowali, bez tytułu prawnego, lokal mieszkalny położony w Świnoujściu przy ul. xxx.

W związku z nieregulowaniem opłat za mieszkanie został wypowiedziany stosunek prawny   
do lokalu ze skutkiem na 31 października 2005 r. Sprawę skierowano do Sądu o wydanie lokalu, uzyskując wyrok eksmisji sygn. xxx z dnia xxx bez uprawnienia   
do lokalu socjalnego.

Eksmisję wykonano w styczniu 2011 r.

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego takiego jak: zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia, wezwania do zapłaty, wynajmujący wystąpił do Sądu o zapłatę należności uzyskując:

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty   
w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu   
w dniu xxx (sygn. akt xxx) na kwotę należności podstawowej   
5.414,95 zł, ustawowych odsetek za zwłokę od 7 czerwca 2007 r. do dnia zapłaty   
wraz z kwotą 1.450,00 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych,

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu xxx (sygn. akt xxx)   
na kwotę należności podstawowej 7.402,21 zł, ustawowych odsetek za zwłokę   
od 5 października 2010 r. do dnia zapłaty wraz z kwotą 1.292,75 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych.

Ostatnio wszczęte postępowania egzekucyjne o sygn. akt Km xxx na podstawie ww. tytułów wykonawczych nie przyniosło oczekiwanych rezultatów. Zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na mocy postanowienia Komornika Sądowego z dnia 13 czerwca 2018 r.

Również poprzednio wszczęte postepowania egzekucyjne KM xxx i Km xxx postanowieniami Komornika Sądowego z dnia 23 marca 2011 r. i 12 sierpnia 2013 r. i zostały umorzone ze względu na bezskuteczność egzekucji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzą w pełni uzasadnione przesłanki do umorzenia   
ww. należności.

sporządziła:

Anna Strzyżewska