Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 490/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 lipca 2021r.

**Uzasadnienie :**

Pan xxx od 20-11-2003 r. był najemcą lokalu mieszkalnego położonego   
w Świnoujściu przy ul. xxx.

W związku z nieregulowaniem opłat za mieszkanie został wypowiedziany stosunek prawny   
do lokalu ze skutkiem na 31 października 2005 r. Sprawę skierowano do Sądu o wydanie lokalu, uzyskując wyrok eksmisji sygn. akt xxx z dnia xxx r. bez uprawnienia do lokalu socjalnego.

Eksmisję wykonano w październiku 2010 r.

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego takiego jak: zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia, wezwania do zapłaty, wynajmujący wystąpił do Sądu o zapłatę należności uzyskując:

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty   
w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu   
w dniu xxx (sygn. akt xxx) na kwotę należności podstawowej   
9.781,74 zł, ustawowych odsetek za zwłokę od 17 października 2007 r. do dnia zapłaty   
wraz z kwotą 1.500,00 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych,

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności wyroku wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu xxx r. (sygn. akt xxx) na kwotę należności podstawowej 6.041,07 zł, ustawowych odsetek za zwłokę od 16 września 2010 r. do dnia zapłaty wraz z kwotą 2.103,00 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych.

Ostatnio wszczęte postępowania egzekucyjne o sygn. akt Km xxx i Km xxx na podstawie   
ww. tytułów wykonawczych nie przyniosły oczekiwanych rezultatów i zostały umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na mocy postanowień   
Komornika Sądowego z dnia 4 i 5 października 2020 r.

Również poprzednio wszczęte postepowanie egzekucyjne KM xxx na podstawie tytułu wykonawczego xxx postanowieniem Komornika Sądowego z dnia 9-06-2010 r. zostało umorzone ze względu na bezskuteczność egzekucji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzą w pełni uzasadnione przesłanki do umorzenia   
ww. należności.