Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 477/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 22 lipca 2021 r.

Świnoujście, .....................2021 r.

## **Umowa przedwstępna w sprawie zawarcia Aneksu Nr 6**

**----------------------------------------**

### **do umowy dzierżawy Nr WGN.II.62340-350/2001 (2993) z dnia 04 czerwca 2001 r.**

zawarta pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym,**

**a**

**Panem Piotrem Piwowarczyk**, zam. …………………………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu, ul. Bunkrowa 2, 72 -602 Świnoujście, NIP: 9570680918

zwanym w dalszej treści umowy **Dzierżawcą,**

o następującej treści:

### **§ 1**

1**.** Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu nr 6 do umowy dzierżawy Nr WGN.II.62340-350/2001 (2993) z dnia 04 czerwca 2001 r., który to aneks przewidywać będzie zmianę stawki czynszu oraz przedłużenie o kolejne 15 lat okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej obiektami fortyfikacyjnymi, stanowiącej działkę **nr 21** o **pow. 48088 m²,** położonej w obrębie 0011 miasta Świnoujście w granicach portu morskiego.

2. Strony zgodnie ustalają, że pod warunkami określonymi w niniejszym porozumieniu zmienione zostaną następujące postanowienia umowy:

a) dotychczasowy § 4 umowy otrzyma następujące brzmienie:

***„****Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 35 lat (trzydziestu pięciu), tj. do dnia* ***04 czerwca 2036******roku*** *(czwartego czerwca dwa tysiące trzydziestego szóstego roku)”*

b) dotychczasowy § 5 pkt 1 lit. a) umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*„a) 12 000 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy złotych netto) + VAT, który wynosi 23%, tj. 2.760 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt), co daje łącznie kwotę 14. 760 zł brutto (czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych brutto) rocznie.”*

3. Strony ustalają, że aneks wchodzić będzie w życie z dniem podpisania, przy czym stawka czynszu dzierżawnego za rok 2021 ustalona aneksem nr 6 zostanie naliczona proporcjonalnie, tj. uwzględniając termin wejścia w życie aneksu nr 6 do dnia 31.12.2021 r.

4. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 695 § 1 kodeksu cywilnego, zgodnie
z którym dzierżawę zawartą na czas dłuższy niż lat trzydzieści poczytuje się po upływie tego terminu za zawartą na czas nieoznaczony. W związku z tym oświadcza, że ma świadomość konsekwencji zawarcia aneksu wydłużającego okres obowiązywania umowy na okres 35 lat
i się na to godzi.

**§ 2**

1. Aneks nr 6 zawarty zostanie w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wybranej przez Wydzierżawiającegow terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż
w terminie 60 dni od dnia wejścia w życie uchwały Rady Miasta Świnoujście oraz uzyskania ostatecznej zgody właściwego ministra, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

2. Koszty związane z zawarciem aneksu ponosi Dzierżawca, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 3**

1. Strony zgodnie oświadczają, że warunkiem zawarcia aneksu objętego niniejszą umową przedwstępną jest uzyskanie przez **Wydzierżawiającego** ostatecznej zgody odpowiedniego ministra, udzielonej w trybie art. 3 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U.2021, poz. 491) oraz wyrażenie zgody w drodze uchwały przez Radę Miasta Świnoujście.

2. W razie niespełnienia się warunków, o których mowa w ust. 1 do dnia 31.08.2021 r. niniejsza umowa wygasa, a Dzierżawcy nie przysługują wobec Wydzierżawiającego żadne roszczenia
w związku z nie zawarciem aneksu do umowy dzierżawy.

**§ 4**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 5**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

 **Wydzierżawiający Dzierżawca**

………………………………. ……………………………