

### Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

oraz

**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, o kapitale zakładowym spółki: 10.150.715.600 zł (słownie złotych: dziesięć miliardów sto pięćdziesiąt milionów siedemset piętnaście tysięcy sześćset), w całości wpłaconym,

reprezentowaną przez:

1. Alinę Stachowiak – Dyrektora Oddziału w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
2. Tomasza Guzika – p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Obrotu w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

*adres do korespondencji:* PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

### §1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 kwietnia 2020 r. znak BGM.6831.18.2020 wydzielono działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 46/4 o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, 46/7 o powierzchni 897 m<sup>2</sup> (poprzednio kw SZ1W/00039202/3), 60/9 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (poprzednio kw SZ1W/00038424/8), 63/13 o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, 63/14 o powierzchni 602 m<sup>2</sup>, 63/16 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> (poprzednio kw SZ1W/00038426/2), objętych księgą wieczystą SZ1W/00057684/7. Nieruchomość stanowiąca ww działki położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §2

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla PKP SA z tytułu utraty prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście, oznaczonej nr działek: 46/4, 46/7, 60/9, 63/13, 63/14, 63/16 o łącznej powierzchni 1824 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00057684/7 wynosi **186.287,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)**. Wartość gruntu oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 kwietnia 2021 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika.

Zatem wartość odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **186.287,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).**

**§3**

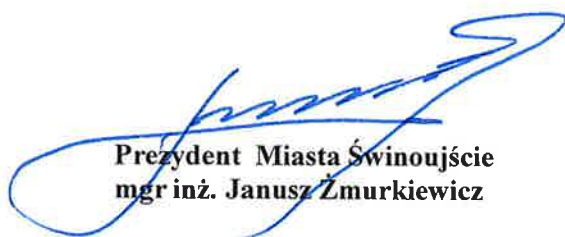
Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe podane przez PKP SA.

**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, PKP SA zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście, oznaczoną nr działek: 46/4, 46/7, 60/9, 63/13, 63/14, 63/16 o łącznej powierzchni 1824 m<sup>2</sup>, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.



**Prezydent Miasta Świnoujście  
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz**

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

## Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..... negocjacji pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

### §1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 kwietnia 2020 r. znak BGM.6831.18.2020 wydzielono działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 46/4 o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, 46/7 o powierzchni 897 m<sup>2</sup> (poprzednia kw SZ1W/00039202/3), 60/9 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (poprzednia kw SZ1W/00038424/8), 63/13 o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, 63/14 o powierzchni 602 m<sup>2</sup>, 63/16 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> (poprzednia kw SZ1W/00038426/2), dla których założona została księga wieczysta SZ1W/00057684/7. Nieruchomość stanowiąca ww działki położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §2

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście, oznaczonej nr działek: 46/4, 46/7, 60/9, 63/13, 63/14, 63/16 o łącznej powierzchni 1824 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00057684/7 wynosi **60.974,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)**. Wartość gruntu oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 kwietnia 2021 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika. Zatem wartość odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **60.974,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)**.

### §3

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań.

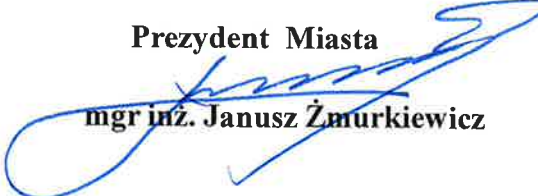
**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, Skarb Państwa zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście, stanowiącą działki gruntu o numerach: 46/4, 46/7, 60/9, 63/13, 63/14, 63/16 o łącznej powierzchni 1824 m<sup>2</sup>, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
**mgr inż. Barbara Michalska**

**Prezydent Miasta**  
  
**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**