

## UMOWA NR WIM/ /2020

z dnia lipca 2021 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa (zwana dalej Umową) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2019). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego sprzętu tj. chłodziarki farmaceutycznej jednokomorowej oraz chłodziarki do przechowywania odpadów na potrzeby Zakładu Opieki Długoterminowej przy ul. Bydgoskiej 14 w Świnoujściu, zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .... (załącznik nr 1 do Umowy) stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### § 2

#### TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy na **30 dni** od dnia podpisania Umowy (zgodnie ze złożoną ofertą),
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy ustala się na kwotę netto           zł plus podatek VAT           zł, co stanowi kwotę brutto           zł (słownie złotych brutto:                           00/100) w tym:

- a) wynagrodzenie za dostawę, montaż i uruchomienie chłodziarki farmaceutycznej jednokomorowej w wysokości ..... netto plus podatek VAT ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... (słownie: ..... 00/100)
  - b) wynagrodzenie za dostawę, montaż i uruchomienie chłodziarki do przechowywania odpadów w wysokości ..... netto plus podatek VAT ..... zł, co stanowi kwotę brutto .....(słownie: ..... 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  3. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy, w przypadku osobnego dostarczenia, montażu i uruchomienia chłodziarek. W takim przypadku zostanie wystawiony protokół odbioru częściowego po wykonaniu wszystkich czynności określonych w umowie dotyczących dostarczonego sprzętu, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
  4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawię prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  5. Wskazane w ust.1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, które okażą się niezbędne do realizacji Umowy.
  6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .
  7. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
  8. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
  9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest .....

#### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wskazanie Wykonawcy miejsca montażu w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
  - b) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
  - c) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o dostarczeniu, montażu i uruchomieniu przedmiotu Umowy.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie, dostawa i montaż chłodziarek stanowiących przedmiot umowy w sposób zgodny ze specyfikacją, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) przygotowanie i zabezpieczenie miejsc montażu,
  - c) zorganizowanie prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
  - d) uczestnictwo w wizji lokalnej w celu wskazania miejsca montażu,
  - e) zabezpieczenie terenu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
  - f) utrzymanie porządku na terenie prowadzonego montażu,
  - g) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych prac całkowicie zakończonych,
  - h) uczestnictwo w odbiorze wykonanych prac,
  - i) dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej (w tym m.in. instrukcji/ schematu montażu, zestawienia elementów montażowych (z wyszczególnieniem wymiarów i ilości), instrukcji eksploatacji i użytkowania),
  - j) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów/ zapytań zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej
  - k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).

## § 6

### REKOJMIA/GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne producenta, określające szczegółowe warunki gwarancji jakości.
4. W ramach rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń (do 24 godzin).
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej wady lub usterki.,
  - d) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 5 ust. 2 lit. i) Umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykona zamówienie w części zgodnie z §3 ust.3 Umowy, wysokość kary określonej w ust.1 lit. a) będzie liczona osobno od wynagrodzenia ustalonego na podsatwie odpowiednio §3 ust.1 lit. a) lub b) Umowy, za tą część, co do której nastąpiła zwłoka.
3. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
6. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
7. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

## § 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni.

- 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
  - 3) łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 9

### WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## § 10

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT od towarów i usług;
  - 2) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
  - 3) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej lub epidemii,
    - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanego przez lub dającego się przypisać Zamawiającemu.
3. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
4. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

## § 11 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

## § 12 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale ..... rozdział ....., § ..... budżetu Miasta w 2019 r. (WIM.....)

Michał Naściuk

**RADCA PRAWNY**

.....  
Sporządził

*Jolanta Retkowska-Niewiarowska*  
Biuro Prawne  
**KO-660**

.....  
Dysponent środków finansowych