

Lp.	Rok utworzenia lokalu z najmem socjalnym gr. A	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Rodzaj własności	Koszty nabycia lokalu [zł]	Koszty utworzenia (remonty i modernizacje) lokalu z najmem socjalnym gr. A [zł]	Bieżące koszty utrzymania lokali z najmem socjalnym gr. A [zł]	Miesięczna stawka czynszu za lokal najmem socjalnym gr. A [zł/m2]	Miesięczna stawka czynszu jak za lokal wynajmowany na czas nieznaczony [zł/m2]	Miesięczne opłaty czynszowe [zł]		Różnica między dochodami czynszowymi lokalu z najmem socjalnym a lokalem wynajmowanym na czas nieznaczony [zł] (11-10)	Źródło finansowania różnicy w dochodach przez UM Świnoujście	UWAGI - data przekształcenia na lokal wynajmowany na czas nieznaczony
										za lokal najmem socjalnym gr. A (3x8)	jak za lokal wynajmowany na czas nieznaczony (3x9)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2018	1.Armii Krajowej 8-8A	30,90	spółka			995,71	3,52	12,85	108,77	397,07	288,30	rekompensata	
2		2.Chrobrego 26-28	53,04	gmina			871,51	3,52	14,32	186,70	759,53	572,83	opłata eksploatacyjna	
3		3.Kołłątaja 24-26	54,66	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		01.04.2020
4		4. Konstytucji 3 Maja 4	66,11	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		01.04.2020
5		5.Kościuszki 3-3A-3B-3C	23,06	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		29.06.2021
6		6.Krzywa 1A-1D	26,50	spółka		27 000,00	694,34	3,52	14,32	93,28	379,48	286,20	rekompensata	
7		7.Łużycka 1	54,57	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		03.01.2020
8		8.Łużycka 3	48,34	gmina		105 641,00	829,55	3,52	14,32	170,16	692,23	522,07	opłata eksploatacyjna	
9		9.Łużycka 4	52,00	gmina		118 850,05	907,52	3,52	14,32	183,04	744,64	561,60	opłata eksploatacyjna	
10		10.Piłsudskiego 33 – 33A	36,54	gmina					0,00	0,00	0,00	0,00		01.04.2020
11		11.Poznańska 2-12	56,75	spółka		139 517,00	1 480,18	3,52	14,32	199,76	812,66	612,90	rekompensata	
12		12.Staszica 20-24	25,48	spółka			702,93	3,52	14,32	89,69	364,87	275,18	rekompensata	
13		13.Wojska Polskiego 23-25a	52,94	spółka			1 468,52	3,52	13,38	186,35	708,34	521,99	rekompensata	
14		14.Wyszyńskiego 7	48,76	spółka			1 147,32	3,52	14,32	171,64	698,24	526,61	rekompensata	
15	2019	1.Armii Krajowej 8-8A	58,55	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		02.06.2021
16		2.Armii Krajowej 13B	61,98	spółka		138 224,92	1 696,13	3,52	13,38	218,17	829,29	611,12	rekompensata	
17		3.Grunwaldzka 18	33,37	spółka		35 000,00	890,06	3,52	14,32	117,46	477,86	360,40	rekompensata	
18		3.Poznańska 3	44,35	spółka			1 117,36	3,52	12,46	156,11	552,60	396,49	rekompensata	
19		4.Poznańska 1-15	39,47	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		27.08.2019
20		5.Marynarzy 1	34,04	gmina			745,59	3,52	13,78	119,82	469,07	349,25	opłata eksploatacyjna	
21		6.Niedziałkowskiego 29	60,27	spółka			1 664,43	3,52	14,32	212,15	863,07	650,92	rekompensata	
22		7.Staszica 14-18	24,73	spółka			685,58	3,52	14,32	87,05	354,13	267,08	rekompensata	
23		8.Sikorskiego 10	36,26	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		15.09.2020
24	9.Wyszyńskiego 2	50,18	spółka			1 182,65	3,52	14,32	176,63	718,58	541,94	rekompensata		
25	2020	1.Chopina 16	19,93	gmina			450,49	3,52	14,31	70,15	285,20	215,04	opłata eksploatacyjna	
26		2.Kołłątaja 6	26,32	spółka			413,91	3,52	12,19	92,65	320,84	228,19	rekompensata	
27		3.Matejki 15	42,95	gmina			961,45	3,52	11,53	151,18	495,21	344,03	opłata eksploatacyjna	
28		3.Matejki 15	50,27	gmina		61 944,21	1 125,31	3,52	11,53	176,95	579,61	402,66	opłata eksploatacyjna	
29		4.Monte Casino 22a-22D	43,87	spółka			1 333,75	3,52	14,32	154,42	628,22	473,80	rekompensata	
30		5.Paderewskiego 11	23,75	gmina		31 845,63	504,69	3,52	14,32	83,60	340,10	256,50	opłata eksploatacyjna	
31		5.Paderewskiego 11	37,98	gmina		50 926,19	807,08	3,52	14,32	133,69	543,87	410,18	opłata eksploatacyjna	
32		5.Paderewskiego 11	32,51	gmina		43 591,64	690,85	3,52	14,32	114,44	465,54	351,11	opłata eksploatacyjna	
33		6.Paderewskiego 26	49,05	gmina		37 307,52	1 195,91	3,52	14,32	172,66	702,40	529,74	opłata eksploatacyjna	
34	7.Piłsudskiego 27-29	31,61	spółka			861,14	3,52	14,32	111,27	452,66	341,39	rekompensata		
35	2021	1.Krzywa 1A-1D	26,50	gmina	84.280,25zł		444,23	3,52	14,32	93,28	379,48	286,20	opłata eksploatacyjna	
36		2. Łużycka 4	35,98	gmina			627,93	3,52	13,25	126,65	476,74	350,09	opłata eksploatacyjna	
	razem		1493,57			0,00	789 848,16	26 496,12		3 957,71	15 491,53	11 533,82		

lokale, które na dzień 15.07.2021 r. nie są już lokalami z najmem socjalnym - patrz kolumna "O"

Rekompensata - dopłata do różnicy pomiędzy naliczonym czynszem a kosztami eksploatacji

Opłata eksploatacyjna - pokrywanie pełnych kosztów utrzymania lokali w zasobie gminy

Świnoujście, 22.07.2021r.

Sporządziła:
Wiesława Borawska
Danuta Zawistowska
Anna Napieralska

SPECJALISTA
Anna Napieralska

SPECJALISTA
Wiesława Borawska

STARSZY INSPEKTOR
Danuta Zawistowska

PRAWOBRZEŻE - LOKALE Z NAJMEM SOCJALNYM GR. A UTWORZONE W LATACH 2018 - 2021

STAN NA 15.07.2021 R.

Lp.	Rok utworzenia lokalu z najmem socjalnym Gr. A	Adres lokalu	Powierzchnia lokali [m2]	Rodzaj własności	Koszty nabycia lokalu [zł]	Koszty utworzenia (remonty i modernizacje) lokalu z najmem socjalnym gr. A [zł]	Bieżące koszty utrzymania lokali z najmem socjalnym gr. A. [zł]	Miesięczna stawka czynszu za lokal najmem socjalnym gr. A [zł/m2]	Miesięczna stawka czynszu jak za lokal wynajmowany na czas nieznaczony [zł/m2]	Miesięczne opłaty czynszowe [zł]		Różnica między dochodami czynszowymi lokalu z najmem socjalnym a lokalem wynajmowanym na czas nieznaczony [zł] (11-10)	Źródło finansowania różnicy w dochodach przez UM Świnoujście	UWAGI - data przekształcenia na lokal na czas nieznaczony
										za lokal najmem socjalnym gr. A (3x8)	jak za lokal wynajmowany na czas nieznaczony (3x9)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2018	1.Niecała 2	46,15	spółka			1 216,35	3,52	14,32	162,45	660,87	498,42	rekompensata	
2		2.Norweska 2	22,65	gmina		50 971,03	538,12	3,52	14,32	79,73	324,35	244,62	opłata eksploatacyjna	
3		3.Modrzejewskiej 75	37,16	spółka		80 000,00	781,07	3,52	12,72	130,80	472,68	341,87	rekompensata	
4	2019	1.Sosnowa 26-32	47,06	spółka					0,00	0,00	0,00	0,00		10.05.2021
5		2.Barlickiego 23	31,18	gmina					0,00	0,00	0,00	0,00		01.12.2020
6	2020	1.Węgierska 3	31,67	spółka			727,93	3,52	14,32	111,48	453,51	342,04	rekompensata	
7		2.Barlickiego 4	82,01	gmina		161 576,92	1 589,93	3,52	12,85	288,68	1 053,83	765,15	opłata eksploatacyjna	
8	2021	1.Barlickiego 4	65,86	gmina	132 744,37		1 095,81	3,52	13,78	231,83	907,55	675,72	opłata eksploatacyjna	
9		2. Holenderska 2/1	30,01	spółka			1 266,84	3,52	14,32	105,64	429,74	324,11	rekompensata	
10		3.Barlickiego 4 - data powstania 19.07	52,92	gmina			0,00	3,52	12,85	186,28	680,02	493,74	opłata eksploatacyjna	
	razem		446,67		132 744,37	292 547,95	292 547,95			1 296,87	4 982,55	3 685,68		

lokale, które na dzień 15.07.2021 r. nie są już lokalami z najmem socjalnym - patrz kolumna "O"

Rekompensata - dopłata do różnicy pomiędzy naliczonym czynszem a kosztami eksploatacji

Opłata eksploatacyjna - pokrywanie pełnych kosztów utrzymania lokali w zasobie gminy

Świnoujście, 22.07.2021r.

Sporządziła: Wiesława Borawska
Danuta Zawistowska
Anna NapieralskaSPECJALISTA
Anna NapieralskaSPECJALISTA
Wiesława BorawskaSTARSZY INSPEKTOR
Danuta Zawistowska