

Świnoujście, dnia 26 lipca 2021 r.

## OGŁOSZENIE nr 1/2021/S

**TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),**  
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 13**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne działki	Pow. działki w [m2]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	602 obr. 0006	544	SZ1W/00014697/8	1 020 000 zł	80 000 zł

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona przy Placu Słowiańskim 13 w Świnoujściu (działka 602, obręb 6, o łącznej powierzchni 544 m<sup>2</sup>), objęta księgą wieczystą o numerze SZ1W/00014697/8, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis nieruchomości, jej przeznaczenia i sposób oraz termin zagospodarowania, a także jej obciążenia, określa „Regulamin przetargu sprzedaży nieruchomości położonej w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 13 – przetarg ustny nieograniczony” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

### II. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2021 r. (czwartek)** o **godzinie 12:00** - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

### III. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **1 020 000,00 zł** (słownie: milion dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **10 020,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych), tj. minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą.
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać podwyższona.

4. Wadium przetargowe: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **27.09.2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.**

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie Ci oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży nieruchomości położonej przy Placu Słowiańskim 13 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **28 września 2021 r. (wtorek)**.
3. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Jolanta Kraszewska-Jurkowska