

Świnoujście, 23 lipiec 2021r.

PKP.114.07.EB.2021

OGŁOSZENIE O NABORZE KANDYDATÓW DO PRACY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum Spółka z o.o. w Świnoujściu
poszukuje kandydatów do pracy

I. Określenie stanowiska

Inspektor do spraw analiz finansowych

II. Wymagania

Wykształcenie wyższe, 2 lata stażu pracy

III. Warunki pracy

- 1) wymiar czasu pracy: 1/2 etatu z możliwością zwiększenia do całego etatu,
- 2) umowa o pracę na czas określony zgodnie z art. 25¹ kodeksu pracy z możliwością zawarcia umowy na czas nieokreślony.

IV. Zakres zadań na stanowisku obejmować będzie:

Wykonywanie wszystkich czynności w zakresie finansowo-ekonomicznym związanych z prowadzeniem Projektu pn. „Budownictwo mieszkaniowe Spółki TBS Lokum” obejmującego zaprojektowanie i wybudowanie budynków zawierających ok. 150-200 mieszkań na 4 terenach inwestycyjnych w Świnoujściu, w tym:

- 1) przygotowanie szczegółowej analizy finansowo-ekonomicznej Projektu, a w szczególności: analiza przychodów, kosztów i wydatków inwestycyjnych,
- 2) opracowanie analizy opłacalności Projektu,
- 3) analizę możliwości realizacji (pod względem finansowym) kilku inwestycji jednocześnie,
- 4) analizę aktualnej sytuacji finansowo-ekonomicznej Spółki (z uwzględnieniem powiązań finansowo-organizacyjnych z Gminą Miasto Świnoujście, będącą jedynym wspólnikiem Spółki),
- 5) przygotowanie i rekomendacja montażu finansowego inwestycji wraz z harmonogramem pozyskania finansowania, w oparciu o kosztorysy i dane bilansowe, w tym określenie wysokości partycypacji,
- 6) udział w pozyskaniu finansowania inwestycji, w tym: sprawdzenie możliwych źródeł finansowania i wskazanie najkorzystniejszych, udział w rozmowach i negocjacjach z bankiem lub inną instytucją finansującą celem uzyskanie decyzji kredytowej lub decyzji o dofinansowaniu,
- 7) sporządzanie wniosków związanych z finansowaniem: o kredyt, o dofinansowanie, wraz z niezbędnymi dokumentami, w tym biznes planem,
- 8) przygotowywanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów związanych z finansowaniem Projektu i nadzór nad treścią tych umów,
- 9) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją projektu i sprawozdawczości do instytucji, które udzieliły dofinansowania.

V. Kandydat na stanowisko musi złożyć

- 1) list motywacyjny,
- 2) wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o pracę,
- 3) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji (do pobrania na stronie internetowej Spółki),
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe (kserokopie),
- 5) kserokopie zaświadczeń o odbytych kursach, szkoleniach.

VI. Termin i miejsce składania dokumentów

dokumenty należy składać do dnia 04 sierpnia 2021r. do godziny 15.30 w siedzibie TBS Lokum Sp. z o.o. w Świnoujściu przy ul. Wypiańskiego 35C.

SPECJALISTA

Ewa Binkowska

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraśkiewska-Tarkowska