

Świnoujście, 15 lipca 2021 r.

OGŁOSZENIE nr 19/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o), siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy, ograniczony, pisemny przetarg na najem garaży (od nr 1 do nr 13) położonych w Świnoujściu przy**

ul. STEYERA 15

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Najem garaży położonych na nieruchomości przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu (działka nr 428/6, obręb 10, o łącznej powierzchni 2 057,39 m²), stan techniczny: bardzo dobry. Szczegółowe rozmieszczenie garaży zawiera **Załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu.

Garaże podzielono na trzy grupy, w zależności od powierzchni:

- 1) Grupa I – garaże o pow. od 18,13 m² do 19,92 m²,
- 2) Grupa II – garaże o pow. od 20,12 m² do 21,26 m²,
- 3) Grupa III – garaże o pow. od 22,87 m² do 24,50 m².

Charakterystykę poszczególnych garaży przedstawia poniższa tabela:

NR GARAŻU	Grupa	Powierzchnia [m ²]	Dane techniczne	
1	II	20,25		<p>Wszystkie garaże posiadają instalację elektryczną. Energia dostarczana jest na podstawie umowy z ENEA - montaż licznika po stronie Najemcy; szafki licznikowe garaży znajdują się w pomieszczeniu technicznym na poziomie garaży (wejście wewn.). Oświetlenie w garażach sterowane jest czujnikiem ruchu. Drzwi garażowe uchylne + komp. kluczy</p>
2	I	18,13		
3	II	21,26		
4	III	22,87	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
5	I	19,92		
6	I	19,72		
7	III	22,91		
8	III	23,03		
9	III	22,97		
10	III	22,92		
11	III	23,52	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
12	II	20,12		
13	III	24,50		

Garaże będzie można obejrzeć w dniu 30 lipca 2021 r. w godzinach od 14.30 do 15.30.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA.

1. Stawka wywoławcza **8 zł netto** miesięcznie za **1m²** pow. użytkowej, minimalne postąpienie **2 zł netto** miesięcznie za **1m²** (minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą). Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
2. **Wadium** przetargowe w wysokości **800,00 zł płatne do dnia 3 sierpnia 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu;
 - 2) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście lub TBS LOKUM sp. z o.o. (dawniej ZGM sp. z o.o.);
 - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Mieszkańcom jednego lokalu w budynku przy ul. Steyera 15 można wynająć tylko jeden garaż.
3. Rozpatrzeniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu nr 19/2021 „Przetarg na najem garaży ul. Steyera 15 w Świnoujściu” zgodnie z **Załącznikiem nr 3 (druk oferty)** do Regulaminu przetargu.
4. Oferta winna zawierać:
 - 1) dane o ofercie (zawarte w **Załączniku nr 3**),
 - 2) zgodę małżonki/małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,
 - 3) zgodę dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych,
 - 4) proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu oraz wskazanie grupy garażu (I, II bądź III),
 - 5) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 6) oświadczenie o nieposiadaniu zaległości, zaległości podatkowych wobec Gminy Miasto Świnoujście lub TBS LOKUM sp. z o.o.
5. W formularzu ofertowym należy zaznaczyć, czy oferent składa ofertę wariantową. Oznacza to, że w przypadku, gdy oferta nie zostanie wybrana, a po rozpatrzeniu wszystkich złożonych ofert:
 - 1) pozostaną inne, wolne garaże w tej samej grupie: w drodze losowania przyznany zostanie inny, wolny garaż z tej samej grupy,
 - 2) pozostaną inne, wolne garaże w niższej grupie: w drodze losowania przyznany zostanie inny, wolny garaż (tzn. jeśli ktoś złożył wniosek o najem garażu w grupie II, a zostaną wolne garaże w grupie I i III, wówczas przyznany zostanie garaż tylko z grupy I).
6. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem garaży przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia

5 sierpnia 2021 r.

7. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
8. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
9. Umowa najmu garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załączniki nr 2a i 2b** – wzór umowy do Regulaminu przetargu).
10. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - 1) Podatek od nieruchomości – płatny bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
 - 2) Opłata za dostawę energii elektrycznej i inne (np. za ubezpieczenie ruchomości itp.).
11. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.
12. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

PREZES ZARZADU
Jolanta Kraszevska-Jurkowska
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

