

WO-KP.0003.148.2021

**Pan Wiesław Góreczny
Radny Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pana interpelację skierowaną do Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 29 czerwca 2021r. dot. tzw. „pustostanów” informuję, że łączna liczba pustostanów wg. stanu na dzień **30.06.2021r.** wynosi **80 lokali mieszkalnych** z tego:

- 42 lokale mieszkalne znajdują się w gminnym zasobie mieszkaniowym
- 38 lokali mieszkalnych znajduje się w dyspozycji TBS Lokum sp. z o.o.

Z łącznej liczby 80 pustostanów:

1. **12** lokali mieszkalnych jest w trakcie **oferowania do zasiedlenia**
2. **29** lokali mieszkalnych przeznaczonych jest **do przebudowy lub remontu**
3. **21** lokali mieszkalnych przeznaczonych jest **do sprzedaży**
4. **3** lokale mieszkalne przeznaczone są **do rozbiórki** (lokale te nie nadają się do remontu)
5. dla **11** lokali mieszkalnych prowadzone są **postępowania spadkowe**
6. **4** lokale mieszkalne znajdują się w tzw. **rezerwie** na czas przeprowadzenia koniecznych remontów w innych lokalach

Oddzielnym zagadnieniem są wolne pokoje w budynku z lokalami o najmie socjalnym przy ul. H. Modrzejewskiej 20. Budynek jest dwuklatkowy z łączną liczbą lokali mieszkalnych 193 szt.:

- klatka „A” – 96 mieszkań
- klatka „B” – 97 mieszkań

Wg. stanu na dzień 30.06.2021r. 135 lokali mieszkalnych w budynku jest zasiedlonych.

Budynek przygotowywany jest do przebudowy. Przebudowa przebiegać będzie etapami. I etap dotyczy klatki „B”. Rozpoczęto już proces wysiedlania mieszkańców tej klatki do innych mieszkań z najmem socjalnym znajdujących się m.in. w klatce „A”

W związku z powyższym wg. stanu na dzień 30.06.2021r. w budynku przy ul. Modrzejewskiej jest 58 „pustostanów” tj.:

- 46 lokali mieszkalnych w klatce „B”, które przeznaczone są do przebudowy
- 12 lokali mieszkalnych w klatce „A”, które stanowią rezerwę na przesiedlenia z przebudowywanej klatki „B” oraz służą do realizacji prawomocnych wyroków sądowych, w których Sąd przyznaje prawo do zamieszkania w lokalu z najmem socjalnym mieszkańcom innych zasobów mieszkaniowych.

Z powierzeniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Michalska
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście – Elżbieta Jabłońska
- 2) WO Urzędu Miasta Świnoujście.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
i Obsługi Inwestorów
Mirosława Gasiągowska

1 ppr
klus
[Signature]