

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 98 • tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.świnoujscie.pl

Świnoujście, dnia 21 grudnia 2016 roku

Pani
Alicja BOHDZIEWICZ
Radna Rady Miasta Świnoujście

Znak: WEN. 6826.5⁴.2016.KL

W związku z otrzymaną interpelacją złożoną przez Panią Radną na sesji w dniu 15 grudnia 2016 roku a dotyczącą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej budynkiem wielorodzinnym działki nr 683, położonej w Świnoujściu przy ulicy Marynarzy 7 wyjaśniam, co następuje:

Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz.U. z 2012 roku poz.83 ze zm.) dają możliwość uzyskania ww. przekształcenia na łączne wnioski wszystkich użytkowników wieczystych działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalno-usługowy.

Komplet wszystkich wymagalnych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia tej procedury należy złożyć w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami. Wnioski o przekształcenie wraz z załączonymi odpisami z ksiąg wieczystych muszą zawierać aktualne dane osób będących użytkownikami wieczystymi tej nieruchomości.

Ponadto przed rozpoczęciem procedury przekształceniowej należy przeprowadzić u Notariusza sprostowanie wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które służą do wspólnego użytku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki w taki sposób, aby każdy z użytkowników wieczystych posiadał równy mianownik przynależnego udziału.

Procedura regulacji stanu terenowo-prawnego działki przy ulicy Marynarzy 7 w chwili obecnej jest już rozpoczęta.

W dniu 22 grudnia 2016 roku zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej dostarczył do Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami przeprowadzoną w styczniu 2016 roku inwentaryzację budynku przy ulicy Marynarzy 7, która będzie między innymi podstawą do przeprowadzenia procedury sprostowania udziałów.

Do dnia dzisiejszego odnotowano złożonych tylko 17 wniosków o przekształcenie, o czym została poinformowana pisemnie w dniu 10 czerwca 2010 roku zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Marynarzy 7. W piśmie poinformowano również o konieczności przeprowadzenia sprostowania ułamków określających wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej.

Ponadto dla ww. nieruchomości po pięciu zmarłych osobach nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe a tym samym nie zostali ujawnieni w księgach wieczystych spadkobiercy ustawowi, którzy również winni złożyć wnioski o przekształcenie.

Wobec powyższego w chwili obecnej nie ma możliwości przeprowadzenia procedury przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*.

Do wiadomości:
1) Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
Pani Joanna AGATOWSKA

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Małgorzata Borowiec
Naczelnik Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami