

**UMOWA NR WIM/...../2021**

z dnia.....2021 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23.11.2018r. udzielonego przez Prezydenta miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2019). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r.

**ARTYKUŁ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją zadania pn.: „Budowa osiedlowego mini parku w dz. Warszów – wykonanie przyłączy wod-kan. do toalety publicznej”. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zorganizowania i wdrożenia systemu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań określonych w wykazie elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3 do Umowy) oraz skróconym opisie zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących załącznik nr 2 do Umowy w oparciu o dokumentację projektową, od chwili rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.

## ARTYKUŁ 2

### DEFINICJE

1. **„Przedsięwzięcie” („Inwestycja”)** oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do Umowy.
2. **„Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych”** oznacza stronę umowy o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
3. **„Umowa o wykonanie robót budowlanych”** oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
4. **„Strona”** lub **„Strony”** oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
5. **„Strona Trzecia”** oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
6. **„Umowa”** oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
7. **„Czynności”** oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy – („Zakres zadań i czynności Wykonawcy”);
8. **„Wynagrodzenie”** oznacza kwotę ryczałtową brutto za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 7,
9. **„Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo”** oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzone przez Wykonawcę, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych” i obmiaru wykonanych robót oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
10. **„Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych”** oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.
11. **„Siła wyższa”** oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
12. **„Personel”** lub **„Inspektor”** oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy.

## ARTYKUŁ 3

### PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składał się będzie z inspektora nadzoru robót budowlanych w branży sanitarnej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za:
  - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działań;
  - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej Umowy,

- c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
  - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
4. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.

#### **ARTYKUŁ 4**

##### *ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY*

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
  - b) termin zakończenia: do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; w przypadku jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, terminem zakończenia realizacji Umowy będzie dzień sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze. Szacowany, orientacyjny okres zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego to 2 miesiące od daty podpisania Umowy o wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia w terminach określonych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodnie z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli wystąpi konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie oraz uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, dodatkowy okres na ponowne podjęcie Czynności.
4. Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
5. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych (np. spowodowanych warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy itp.) zawieszeniu ulega wykonywanie czynności na placu budowy – w tym okresie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju robót, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w art. 7 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy, który w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia wstrzyma wykonywanie czynności. W okresie zawieszenia czynności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. W przypadku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, przy czym czynność ta musi zostać

poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do podjęcia obowiązków. W okresie zaniechania czynności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

## **ARTYKUŁ 5** *O BOWIĄZKI WYKONAWCY*

1. Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień.
  - a) Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;
  - b) w przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków umowy o wykonanie robót budowlanych lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
    - działać zgodnie z takimi umowami,
    - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
    - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, niewynikającym z umowy o wykonanie robót budowlanych oraz umów z dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
3. Własność Zamawiającego.

Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 6** *O BOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO*

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z Czynnościami.
2. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
    - uwierzytelnione kopie umów z wykonawcą Inwestycji z kompletem załączników do każdej z nich,
    - dokumentację projektową,
    - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności w nadzorowanych zadaniach,

- wydawanie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Czynności.
  - b) Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi.
4. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

## **ARTYKUŁ 7**

### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc realizacji Umowy, w odniesieniu do zadań i stawek określonych w tabeli załącznika nr 3 do Umowy, w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100 zł) w tym VAT 23 % w kwocie ..... złotych (słownie: .....00/100 zł).
  - b) szacunkowe całkowite wynagrodzenie umowne brutto za cały okres obowiązywania Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
  - c) w przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego dla danego zadania i ilorazu liczby dni wykonywania Czynności w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
  - d) za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia Czynności lub w wypadku zawieszenia Czynności dla Przedsięwzięcia, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
2. Wszystkie wynagrodzenia częściowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c.
3. Kwota określona w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Kwota określona w formularzu oferty stanowi również wynagrodzenia za uczestnictwo Wykonawcy w czynnościach odbiorowych w związku z wpływem gwarancji w ramach Umowy o wykonanie robót budowlanych.
5. Fakturowanie i terminy płatności.
  - a) Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca,
  - b) faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy,
  - c) kwota wynikająca z faktury i należne Wykonawcy będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w artykule 7 ust. 5 lit. c). to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia, w którym przypada płatność faktury.
7. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury

- ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
8. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375
  9. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
  10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 8** **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) Umowy, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, w wysokości 0,2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) za każde zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 0,2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) realizacji dokumentów przewidzianych w Umowie o wykonanie robót budowlanych,
    - b) dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji,
    - c) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
    - d) przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót.
  - 5) za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w artykule 11 ust. 2 Umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej;
2. Kary umowne, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podlegają sumowaniu. Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 7 ust. 1 lit. b) Umowy. Powyższe nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy .
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem

Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **ARTYKUŁ 9**

### *PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY*

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami stron są:
  - a) Zamawiającego:  
Marek Jankowski, Inspektor Wydziału Inwestycji Miejskich tel. 91 321 26 64,  
e-mail: [mjankowski@um.swinoujscie.pl](mailto:mjankowski@um.swinoujscie.pl)
  - b) Wykonawcy: .....
3. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
  - a) dla Zamawiającego:  
**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**ul. Wojska Polskiego 1/5**  
**72-600 Świnoujście**  
telefon (91) 321 27 80  
fax (91) 321 59 95  
lub  
telefon/ fax (091) 327 06 29
  - b) dla Wykonawcy:  
.....  
.....
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

## **ARTYKUŁ 10**

### *PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

## **ARTYKUŁ 11**

### *UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ*

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy w wysokości minimum 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy

## **ARTYKUŁ 12**

### *ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE*

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
  - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w pozyskaniu dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu;
  - 5) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu;
  - 6) Ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca podzleca usługi podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca naruszył obowiązek zachowania poufności.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:
  - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
  - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, która nie będzie wykonywana;
  - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, które nie będą realizowane.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

### **ARTYKUŁ 13**

#### *WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ*

1. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający:
  - 1) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości wykonania Czynności,
  - 2) Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.

### **ARTYKUŁ 14**

#### *POUFNOŚĆ*

1. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie,

- przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
    - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
    - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
    - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
  3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez czas nieokreślony.

## **ARTYKUŁ 15**

### *ROZSTRZYGANIE SPORÓW*

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 16**

### *SILA WYŻSZA*

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności Siły wyższej uzasadniającej odstąpienie.

## ARTYKUŁ 17 PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie dokumenty w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
  - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w paragrafie 6 Umowy;
  - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

- b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
  - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
  - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - j) najem, dzierżawa;
  - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiot Umowy narusza jakiegokolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany

do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.

## **ARTYKUŁ 18**

### *OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH*

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

## **ARTYKUŁ 19**

### *POSTANOWIENIA OGÓLNE*

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

## **ARTYKUŁ 20**

### *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa Kodeks cywilny,
  - 2) ustawa Prawo budowlane,
  - 3) ustawa Prawo ochrony środowiska.
4. Nieważność któregoś z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
5. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

## **ARTYKUŁ 21** **ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Obowiązki i zadania Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) (załącznik nr 1),
  - Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2),
  - Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3),
  - Wykaz osób (załącznik nr 4)
  - Klauzula informacyjna (załącznik nr 5)
  - Oferta Wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 6)
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust.1 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....., rozdział ..... § .....*  
*zadanie .....*

.....  
Sporządził

.....  
Biuro Prawne

.....  
Dysponent środków finansowych