

OGŁOSZENIE nr 18/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C,
w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza drugi, nieograniczony przetarg**
ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy

ul. PIŁSUDSKIEGO 10

Lokal położony w parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 10 (oficyna), działka nr 451, 452 o powierzchni 815 m², obręb 10, KW nr SZ1W/000014866/4.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A - 1177.

Lokal przeznaczony na nieuciążliwe usługi lub magazyn, o powierzchni użytkowej **28,90 m²**, w średnim stanie technicznym; składa się z korytarza i 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną, ogrzewania – brak.

Lokal wymaga remontu co najmniej w zakresie: naprawa podłóg, naprawa tynków i stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie, wyposażenie w grzejniki elektryczne.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **2 400 zł** płatne **do dnia 20 lipca 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:

1. Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
2. Opłaty za media i usługi tj. za wywóz odpadów komunalnych, energię elektryczną (w tym dla celów ogrzewania lokalu) i inne (np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.).

Oferty zawierające:

- **Dane o ofercie:** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- **zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,**
- **zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**
- **propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,**
- **proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,**
- **potwierdzenie wpłaty wadium,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,**

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

22 lipca 2021 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
I przetarg – 15 lutego 2021 r.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraszewska-Jankowska

STARSZY SPECJALISTA

Beata Kizewska

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI

Dorota Szczepaniak