

**UCHWAŁA NR XLVIII/391/2021  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu, nieruchomości, położonej przy ul. Turkusowej, w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Świnoujście, oznaczonej numerem działki 113/3 o powierzchni 0,0689 ha, objętej księgą wieczystą SZ1W/00052948/1, na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę, w oparciu o umowę nr GNG.7224-258/98 z dnia 04 grudnia 1998 roku zawartą na 30 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Świnoujście w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Z wnioskiem o sprzedaż bezprzetargową do tutejszego organu wystąpił dzierżawca nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Świnoujście, oznaczonej numerem działki 113/3 o powierzchni 0,0689 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście. Umowa dzierżawy GNG.P.7224-258/98 z dnia 04 grudnia 1998 roku została zawarta na okres 30 lat na cel zgodny z zapisem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Działka została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym sfinansowanym ze środków własnych dzierżawcy na podstawie Decyzji nr 190/01 pozwolenia na budowę z dnia 11 lipca 2001 roku, który został oddany do użytkowania w 2020 roku.

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki wynikające z przywołanych uregulowań prawnych. Dzierżawca nie tylko posiada aktualną na dzień podejmowania niniejszej uchwały umowę dzierżawy, zawarta na okres co najmniej 10 lat, a ponadto zabudował tę nieruchomość, na podstawie pozwolenia na budowę, którego uzyskanie było uzależnione od posiadania zgody wydzierżawiającego na dysponowanie gruntem dla celów budowlanych, a następnie uzyskał decyzję zezwalającą na użytkowanie budynku. Poza wnioskującym – aktualnym dzierżawcą, nie istnieje żaden inny podmiot spełniający warunki przywołanych przepisów dot. sprzedaży bezprzetargowej tej nieruchomości jak wskazano w art. 37 ust. 3b przywołanej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że sprzedaż przyczyni się do realizacji dochodów budżetu miasta z tytułu sprzedaży majątku komunalnego, podjęcie uchwały jest zasadne.