

Świnoujście, dnia 10 czerwca 2021 r.

## OGŁOSZENIE nr 5/2021

**TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o.),**  
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, ogłasza:

### przetarg pisemny ograniczony

na wyłonienie 15 najemców miejsc postojowych, zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej przy ul. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Najem 15 miejsc postojowych:
  - 1) **10 miejsc o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>**, tj. nr: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15 (każde o wymiarach 2,5 m x 5,0 m);
  - 2) **3 miejsca o powierzchni 15 m<sup>2</sup>**, tj. nr 18, 19, 20 (każde o wymiarach 2,5 m x 6,0 m);
  - 3) **2 miejsca o powierzchni 18 m<sup>2</sup>**, tj. nr 2 i 4 (o wymiarach 3,6 m x 5,00 m), przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
2. Miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, zlokalizowane są na terenie nieruchomości, położonej przy ul. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu, na zewnątrz budynku **i są wyposażone w blokady parkingowe typu „motylek”.**
3. Rozmieszczenie ponumerowanych miejsc postojowych oraz ogólne warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na najem miejsc postojowych na nieruchomości przy ul. Steyera 11 - 13 w Świnoujściu - przetarg pisemny ograniczony” (zwany dalej: **Regulaminem**), stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

#### II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
  - 1) posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu na podstawie umowy najmu;
  - 2) nie będące dłużnikami TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM sp. z o.o.);
  - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w wyznaczonym terminie ważnej oferty, poprzez złożenie wypełnionej „OFERTY”, stanowiącej **Załącznik nr 3** do „Regulaminu przetargu na najem miejsc postojowych na nieruchomości przy ul. Steyera 11 - 13 w Świnoujściu - przetarg pisemny ograniczony” oraz wpłata na rachunek bankowy Spółki nr 88 1240 3927 1111 0010 8665 7195 **wadium** w kwocie **500,00 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100).
3. **Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na najem miejsca postojowego przy ul. W. Steyera 11 i 13”** należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o.: ul. Wyspiańskiego 35C, 72 – 600 Świnoujście (Biuro Obsługi Klienta) lub przesłać drogą pocztową - **w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r. do godz. 14.00.**

**Uwaga! Godziny otwarcia Biura Obsługi Klienta: 8.00 – 15.00.**

**Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie nie podlegają rozpatrzeniu.**

PREZES ZARZĄDU  
*[Podpis]*  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

### III. STAWKA WYWOŁAWCZA:

1. Stawka wywoławcza: 8,00 zł (słownie złotych: osiem 00/100) netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni miejsca postojowego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> (postąpienie: minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą czynszu). Powyższe oznacza, iż minimalna wartość stawki czynszu zaproponowanej w ofercie winna wynosić nie mniej niż 9,00 zł (słownie złotych: dziewięć 00/100) netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miejsca postojowego.
3. W ofercie należy wskazać oferowaną stawkę najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miejsca postojowego. Do ww. stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### IV. ZAWARCIE UMOWY

1. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
2. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

**Spółka zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi „Regulamin przetargu na najem miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Steyera 11 - 13 w Świnoujściu - przetarg pisemny ograniczony” wraz z załącznikami.

Niniejsze ogłoszenie umieszcza się na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [zgm.swinoujście.pl](http://zgm.swinoujście.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki lub telefonicznie w Biurze Obsługi Klienta TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72 – 600 Świnoujście, tel. 91 321-28-38 wew. 55.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: Pani Beata Kiżewska - tel. 91 321-28-38 wew. 35 w godz. 08.00 – 15.00.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraszewska-Turkowska