

## SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU OCENY OFERT – **ZMIANA nr 1**

### 1. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

- a) Łączna cena ryczałtowa za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania i odbioru robót : 80 pkt.
- b) Cena ryczałtowa za przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu obiektu oraz odbiór usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji oraz doraźnego przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji w przeciągu roku od podpisania końcowego protokołu odbioru – 10 %
- c) doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru – 10 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów w ramach powyższych kryteriów.

1. Punkty będą przyznawane zgodnie z zasadą: 1% = 1 punkt.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

**2.1 Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego (C) - oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 80 punktów.**  
**Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:**

$$C = 0,8 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C- ilość punktów za kryterium ceny  
 $C_{\min}$  - cena brutto najniższa,  
 $C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

**2.2 Cena ryczałtowa za przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu obiektu oraz odbiór usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji ( P1) oraz doraźnego przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji w przeciągu roku od podpisania końcowego protokołu odbioru ( P2) – 10 %**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$P = 0,1 \times (P_{\min} / P_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P - ilość punktów za kryterium ceny

$P_{\min} = P1 + P2$  - najniższa suma cen brutto za przeprowadzenie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji

$P_{ob}$  - suma cen brutto za przeprowadzenie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji oferty badanej

### **2.3 doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru ( D) – 10 pkt.**

Jeżeli inspektor nadzoru wyznaczony do pełnienia obowiązków koordynatora zespołu inspektorów, poza kwalifikacjami i doświadczeniem wymaganym dla spełnianie warunków udziału w postępowaniu, będzie dodatkowo posiadał doświadczenie polegające na pełnieniu obowiązków koordynatora zespołu inspektorów nadzoru lub kierownika kontraktu/projektu z ramienia Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy lub Zamawiającego dotyczącego przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 500 000, 00 zł brutto otrzyma :

- 5 pkt. – w przypadku kiedy jego doświadczenie będzie dotyczyło pełnienia ww. funkcji w całym okresie realizacji robót tj. od daty przekazania placu budowy wykonawcy do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, dwóch robót spełniających wyżej opisane kryteria

- 10 pkt. - w przypadku kiedy jego doświadczenie będzie dotyczyło pełnienia ww. funkcji w całym okresie realizacji robót tj. od daty przekazania placu budowy wykonawcy do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, trzech i większej liczby robót spełniających wyżej opisane kryteria

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$S = C + P + D$$

gdzie:

S – całkowita liczba punktów

C – liczba punktów za cenę nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót

P – liczba punktów w kryterium cena za przeprowadzenie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji

D – liczba punktów w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełniać będzie wymagania zapytania ofertowego, OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.