

UMOWA NR WIM/.../2021

z dnia2021 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 8551571375, REGON 811684290

reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem”.

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2019). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej, w czasie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ **Termomodernizacja wraz z modernizacją części wspólnych budynków A, B i C Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki przy ul. Gdyńskiej 26 w Świnoujściu**”, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zadanie inwestycyjne, nad którym Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski, określa skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 1.1 do Umowy.

§ 2 DEFINICJE

1. „**Przedsięwzięcie**” („**Inwestycja**”) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do Umowy;
2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza stronę umowy o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
3. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” („**Kontrakt**”) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
4. „**Personel**” lub „**Inspektor**” oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy;
5. „**Strona**” lub „**Strony**” oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
6. „**Osoba Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
7. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 3 PERSONEL

1. Inspektorzy wyznaczeni przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy to:
 - 1) **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.),
 - 2) **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych sanitarnych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.)
 - 3) **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych elektrycznych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.),
2. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk.
3. Wykonawca wyznacza koordynatora zespołu inspektorów nadzoru spośród inspektorów nadzoru wskazanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektorzy będą prowadzili nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania opisanego w załączniku nr 1.1. do Umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z

- 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych.
5. Inspektorzy będą prowadzili sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentowali Czynności.
 6. Inspektorzy będą odpowiedzialni również za:
 - 1) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działań;
 - 2) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych oraz Umowy;
 - 3) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności, protokołów konieczności oraz wprowadzania zmian i raportów;
 - 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.

§ 4

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: od daty przekazania terenu budowy pierwszemu Wykonawcy robót budowlanych;
 - b) termin zakończenia: do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie; w przypadku jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, terminem zakończenia realizacji Umowy będzie dzień sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze. Szacowany, orientacyjny okres zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego to 5 miesięcy od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedsięwzięcia, tj. w terminach określonych w harmonogramach robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią dla niego niemożliwym wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia części Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie powiększony o uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.
4. Jeżeli tempo wykonywania Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
5. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadkach, kiedy czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymaganie wynika z warunków Kontraktu lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie:
 - 1) działać zgodnie z takimi umowami;
 - 2) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego; będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem;
 - 3) modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy ich realizacji.
3. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne.
4. Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
5. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
7. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
8. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
9. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z Czynnościami.

2. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 1. uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcą Inwestycji lub dostawcami z kompletem załączników do każdej z nich;
 2. dokumentację projektową;
 3. inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności;
 4. wydawanie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Czynności.
 - 2) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z Osobami Trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami w ramach Umowy.
4. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

§ 7 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc nadzoru robot realizowanych w ramach **Zadania I**, w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100);
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc nadzoru robót realizowanych w ramach **Zadania II**, w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100);
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc nadzoru robót realizowanych w ramach **Zadania III**, w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100)
 - 5) ryczałtowe wynagrodzenie za przeprowadzenie doraźnego przeglądu wykonanych robót w okresie gwarancji wraz z odbiorem usunięcia wad i usterek w przeciągu roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, w przypadku pojawienia się wad i usterek w wykonanych robotach wyniesie złotych brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100);
 - 6) ryczałtowe wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądu robót wykonanych w ramach zadań I, II, III po upływie roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót wraz z odbiorem usunięcia wad i usterek wyniesie złotych brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100);

- 7) szacunkowe całkowite wynagrodzenie umowne brutto za cały okres obowiązywania Umowy wynosi zł brutto (słownie: 00/100), w tym VAT 23% w kwocie złotych (słownie:00/100).
2. Kwota określona w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
 3. W przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego oraz ilorazu liczby dni wykonywania Czynności w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca; w wypadku zawieszenia Czynności, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
 4. Fakturowanie i terminy płatności.
 - 1) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu fakturę za okres wykonywania Czynności, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni;
 - 2) Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy;
 - 3) Kwota wynikająca z faktury i należna Wykonawcy będzie płacona w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę;
 - 4) Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 5. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich uwagach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk Stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego oraz jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
 6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w wysokości 20% szacunkowego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) realizacji Czynności przewidzianych w Umowie o wykonanie robót budowlanych,

- b) dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót,
 - c) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - d) przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania robót,
 - e) przekazywania pisemnych sprawozdań z realizacji Przedsięwzięcia.
2. Kary umowne, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podlegają sumowaniu. Maksymalna suma kar umownych jest równa kwocie szacunkowego całkowitego wynagrodzenie umownego brutto.
 3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego (Gminy): Małgorzata Tokarzewska – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji, tel./fax 91 327 86 07, e-mail: mtokarzewska@um.swinoujście.pl
 - 2) Wykonawcy:
tel.,
e-mail:
3. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
 1. dla Zamawiającego: **Wydział Inwestycji Miejskich**
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
e-mail: wim@um.swinoujście.pl, tel. 91 327 86 99
 2. dla Wykonawcy:
.....
.....
tel.,
e-mail:
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w pozyskaniu dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu;
 - 6) Ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca podzleca usługi podwykonawcy;
 - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy, zawiesza działalność lub rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:
 - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, która nie będzie wykonywana;
 - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, które nie będą realizowane.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących realizację Umowy lub dowolnej jej części na okres dłuższy niż 120 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, zostaną powierzone rozstrzygnięciu przez sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

ZMIANA UMOWY

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych,

alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 15

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących Umowy oraz Kontraktu lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie dokumenty w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca prześle wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - 1) przynosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2) przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia,

- dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
- 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w paragrafie 7 Umowy;
 - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) najem, dzierżawa;
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
 5. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją Umowy.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
 - 1) ustawa Kodeks cywilny,
 - 3) ustawa Prawo budowlane,
 - 4) ustawa Prawo ochrony środowiska.
4. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

§ 19 ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1);
 - b) Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem (załącznik nr 1.1);
 - c) Oferta Wykonawcy z dn. r. (załącznik nr 2);
 - d) Wykaz osób (załącznik nr 3);
 - e) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 4).
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie zaplanowano: dział rozdział §

Sporządził

.....
Dysponent środków finansowych

.....
Biuro Prawne