

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

- a) Łączna cena ryczałtowa za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania i odbioru robót : 80 pkt.
- b) Cena ryczałtowa za przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu obiektu oraz odbiór usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji oraz doraźnego przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji w przeciągu roku od podpisania końcowego protokołu odbioru – 10 %
- c) doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru – 10 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów w ramach powyższych kryteriów.

UWAGA: Niedostarczenie koncepcji przebudowy wybranych pomieszczeń na Przystań Kultury lub aranżacji Przystani Wyspiarzy nie powoduje niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym. Oferta, która nie będzie zawierała ww. koncepcji otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

1. Punkty będą przyznawane zgodnie z zasadą: 1% = 1 punkt.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

2.1 Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego (C) - oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 80 punktów.

Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C- ilość punktów za kryterium ceny
 C_{\min} - cena brutto najniższa,
 C_{ob} - cena brutto oferty badanej

2.2 Cena ryczałtowa za przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu obiektu oraz odbiór usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji (P1) oraz doraźnego przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji w przeciągu roku od podpisania końcowego protokołu odbioru (P2) – 10 %

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$P = 0,1 \times (P_{\min} / P_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P - ilość punktów za kryterium ceny

P_{\min} = P1 + P2 - najniższa suma cen brutto za przeprowadzenie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji

P_{ob} - suma cen brutto za przeprowadzenie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji oferty badanej

2.3 doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru – 10 pkt.

Jeżeli inspektor nadzoru wyznaczony do pełnienia obowiązków koordynatora zespołu inspektorów, poza kwalifikacjami i doświadczeniem wymaganym dla spełnianie warunków udziału w postępowaniu, będzie dodatkowo posiadał doświadczenie polegające na pełnieniu obowiązków koordynatora zespołu inspektorów nadzoru lub kierownika kontraktu/projektu z ramienia Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy lub Zamawiającego dotyczącego przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 1 500 000, 00 zł brutto otrzyma :

- 5 pkt. – w przypadku kiedy jego doświadczenie będzie dotyczyło pełnienia ww. funkcji w całym okresie realizacji robót tj. od daty przekazania placu budowy wykonawcy do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, dwóch robót spełniających wyżej opisane kryteria

- 10 pkt. - w przypadku kiedy jego doświadczenie będzie dotyczyło pełnienia ww. funkcji w całym okresie realizacji robót tj. od daty przekazania placu budowy wykonawcy do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, trzech i większej liczby robót spełniających wyżej opisane kryteria

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$S = C + PK + PW$$

gdzie:

S – całkowita liczba punktów

C – ilość punktów za cenę oferty

PK – liczba punktów w kryterium koncepcja Przestrzeni Kultury

PW – liczba punktów w kryterium koncepcja Przestrzeni Wyspiarzy

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełniać będzie wymagania zapytania ofertowego, OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.