

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania obejmującego kompleksową termomodernizację oraz remont części wspólnych budynków A, B i C (z wyłączeniem termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku A) Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki przy ul. Gdyńskiej 26 w Świnoujściu

1. Zamawiający: Gmina Miasto Świnoujście, Wydział Inwestycji Miejskich
2. Dane do kontaktu: Małgorzata Tokarzewska – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miejskich, mtokarzewska@um.swinoujście.pl; wim@um.swinoujście.pl; tel. 91 327 86 07;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1
4. Kod CPV 71520000-9
5. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

- a) Łączna cena ryczałtowa za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania i odbioru robót : 80 pkt.
- b) Cena ryczałtowa za przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu obiektu oraz odbiór usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji – 10 pkt.
- c) doświadczenie inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru – 10 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów w ramach powyższych kryteriów.

Szczegółowy opis sposobu oceny ofert przedstawiono w załączniku nr 2

6. Planowany czas realizacji robót podlegających nadzorowi: 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót
7. Okres przeprowadzenia przeglądu/ów obiektu oraz odbiorów usunięcia usterek: 12 miesięcy od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego robót
8. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
 - a) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

wykonał należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. dwie usługi odpowiadające usłudze objętej przedmiotem zamówienia, tj. polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 03.08.2020) wraz z dokonywaniem rozliczeń, budowy, przebudowy lub remontu kubaturowego obiektu użyteczności publicznej o wartości każdej z nadzorowanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, przy czym okres wykonywania usługi musi obejmować cały okres realizacji inwestycji tj. od daty przekazania terenu budowy wykonawcy robót do daty podpisania protokołu końcowego robót, a jeśli w jego trakcie stwierdzone były usterki, do daty odbioru usunięcia usterek i przekazania obiektu do użytkowania (jeśli dotyczy)

b) dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.:

I. inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220)
- doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych zakończonych i należycie wykonanych w ramach co najmniej dwóch zadań dotyczących budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500,00 m² a okres pełnienia funkcji obejmował całość realizacji tj.: od przekazania placu budowy do odbioru końcowego inwestycji;

II. inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220)
- doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie jw. nad zakończonymi i należycie wykonanymi co najmniej dwoma zadaniami dotyczącymi budowy, lub przebudowy instalacji c.o. w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500,00 m², a okres pełnienia funkcji obejmował całość realizacji tj.: od przekazania placu budowy do odbioru końcowego inwestycji

III. inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220);

- doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie jw. nad zakończonymi i należycie wykonanymi co najmniej dwoma zadaniami dotyczącymi budowy, lub przebudowy instalacji elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500,00 m², a okres pełnienia funkcji obejmował całość realizacji tj.: od przekazania placu budowy do odbioru końcowego inwestycji

Spośród ww. osób Wykonawca wskaże inspektora nadzoru pełniącego obowiązki koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.

9. Forma i sposób składania oferty:

- a) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
- b) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez wykonawcę;
- c) ofertę należy złożyć w formie skanu podpisanych dokumentów. Ofertę należy przesłać na adres e-mail: wim@um.swinoujscie.pl;
- d) termin złożenia oferty: do dnia 21.06.2021 r. do godz. 12.00;
- e) oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

10. Warunki i termin płatności określone zostały w projekcie umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak

Naczelnik Wydziału

Inwestycji Młodszych

.....
podpis i pieczęć

kierownika komórki organizacyjnej

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Opis robót budowlanych objętych nadzorem
 - 1.2. Projekt techniczny pn. Modernizacja instalacji c.o., c.w.u. wraz z przebudową węzła, wymianą oświetlenia wewnętrznego, projekt wentylacji mechanicznej auli i Sali praktycznej nauki zawodu w Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki wraz ze Schroniskiem Młodzieżowym w Świnoujściu – z wyłączeniem części dotyczącej Schroniska Młodzieżowego (bud. D).
2. Szczegółowy opis sposobu oceny ofert.
3. Formularz ofertowy
4. Wykaz usług
5. Wykaz osób
6. Wzór umowy
7. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

