

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 336/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27.05.2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 39/1 o pow. 312 m<sup>2</sup>, położonej w Świnoujściu przy ulicy Żeromskiego 1a sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Januszem Żmurkiewiczem

a

1. XXX XXXX małż. XXXXXX, XX-XXX XXXXXX, ul. XXXXXXXX;
  2. XXX XXXX małż. XXXXXX, XX-XXX XXXXXX, ul. XXXXXXXX;
  3. XXX XXXX małż. XXXXXX, XX-XXX XXXXXX, ul. XXXXXXXX,
- zwani dalej „Nabywcą”

§ 1. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej działkę nr 39/1 o pow. 312 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00003692/3 położoną w Świnoujściu przy ulicy Żeromskiego 1a, stanowiącą własność Gminy Miasto Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 39/2, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0002, celem polepszenia jej zagospodarowania w następujący sposób:

- XXXX XXXX XXXXX w udziale 50172/79197 części,
- XXXX XXXX XXXXX w udziale 21753/79197 części,
- XXXX XXXX XXXXX w udziale 7272/79197 części,

2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Nadmorskiej Uchwała Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. opublikowany w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 28 czerwca 2010r. Nr 58, poz. 1146. Nieruchomość położona na terenie elementarnym 119 UT – usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa uzdrowiskowa, pensjonatowa.

3. Teren położony w: strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, strefie „A2” ochrony konserwatorskiej, granicach obszaru i terenu górniczego.

4. Działka obciążona podziemną siecią gazową oraz siecią telekomunikacyjną. Nabywca zapewni właścicielom sieci swobodny dostęp w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

5. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 39/2 o pow. 0.0546 ha, księga wieczysta XXX/XXXXXX/X przy ul. Żeromskiego 1b w Świnoujściu, będącej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy.

2. Wartość nieruchomości ustalono na kwotę:  
1 560 000,00 zł netto + 23 % VAT tj. 358 800,00 zł = 1 918 000,00 zł. brutto  
a) udział w 50172/79197 części nieruchomości wynosi:  
988 260,00 zł netto + 23 % VAT tj. 227 299,80 zł = 1 215 559,80 zł brutto (XXXXXXXX)  
b) udział w 21753/79197 części nieruchomości wynosi:  
428 532,00 zł netto + 23 % VAT tj. 98 562,36 zł = 527 094,36 zł brutto (XXXXXXXX)  
c) udział w 7272/79197 części nieruchomości wynosi:  
143 208,00 zł netto + 23 % VAT tj. 32 937,84 zł = 176 145,84 zł brutto (XXXXXXXX)

§ 3. Powyższą kwotę brutto określoną w § 2 pkt. 2 pp. a), b), c), każdy z Nabywców do dnia zawarcia aktu notarialnego wpłaci na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu.....2021 roku o godz. ....  
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .....  
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

Zapoznałem się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag

ZBYWAJĄCY

1. ....

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NABYWCA :

1. ....

2. ....

3. ....

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor Ochrony Danych  
mgr inż. Małgorzata Bielenis