

Koncepcja zagospodarowania terenu Skala 1:500



LEGENDA

- - granica działki budowlanej wg obecnego stanu własności;
- - korekta granicy działki budowlanej po przebudowie ul. Ludzi Morza;
- projektowane budynki A i B;
- jezdnie;
- stanowiska parkingowe- nawierzchnia typu "geokrata";
- stanowiska parkingowe z nawierzchnią utwardzoną;
- chodniki;
- ścieżki gruntowe;
- zjazdy z jezdni wewnętrznej na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki);
- zieleń;
- ▶ - wejścia do budynku;
- K1-K3** - numeracja klatek schodowych;
- KS** - komora śmietnikowa (odpady bytowe i segregowane);
- T** - ewentualna lokalizacja trafostacji;
- PZ** - plac zabaw;
- ZR** - podziemny zbiornik retencyjny na deszczówkę;
- drzewa i krzewy istn. do zachowania;
- drzewa i krzewy istn. do wycinki;
- drzewa projektowane 10 szt;

BILANS TERENU

Pow. działki budowlanej ogółem- 5342 m²;
Pow. zabudowy ogółem- 1202 m²;

Nawierzchnie utwardzone ogółem 1642 m²;
Nawierzchnie utwardzone zjazdów ulicznych poza granicami działki - 46 m²;

Pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych (pow. biologicznie czynna)- 1522 m²;

Liczba miejsc parkingowych ogółem - 52,
w tym dla osób na wózkach inwalidzkich - 4.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO WNIOSKU O USTALENIE NA PODSTAWIE SPECUSTAWY, LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PRZY UL. LUDZI MORZA 2,4,4a
W ŚWINOUJŚCI
PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU**