

**UCHWAŁA NR XLVII/380/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
użytkowania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym FREGATA w Świnoujściu sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żeromskiego 21 umowy użytkowania nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Bydgoskiej 14 obręb ewidencyjny Świnoujście 0005, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka 243/26 o pow. 1,2218 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00052570/0, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność statutową spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Bydgoskiej 14 obręb ewidencyjny Świnoujście 0005 oznaczona w rejestrze gruntów jako działka 243/26 o pow. 1,2218 ha stanowi własność Gminy-Miasta Świnoujście. Na nieruchomości zrealizowana została gminna inwestycja pn. „Budowa Zakładu Opieki Długoterminowej”.

Zgodnie z § 5 postanowień ogólnych Aktu Założycielskiego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego FREGATA sp. z o.o. – Akt notarialny z dnia 3 marca 2021 roku Repertorium A numer 936/2021 - na rzecz Spółki na podstawie art. 56 w związku z art. 51 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) ustanowione ma zostać nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości przy ul. Bydgoskiej numer 14 (działka numer 243/26 obręb 5).

W związku z planowanym w miesiącu maju b.r. zakończeniem na nieruchomości inwestycji pn. „Budowa Zakładu Opieki Długoterminowej”, zasadnym jest zawarcie ze spółką umowy użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Konieczność uzyskania zgody rady miasta na zawarcie umowy w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata wynika z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe przedkładam Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na okres powyżej 3 lat.