

**UCHWAŁA NR XLVII/379/2021  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**dotycząca apelu do Prezesa Rady Ministrów o interwencję w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) § 38 ust.1 lit. „c” Statusu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 50, poz. 1247, z 2017 r. poz. 1806 i z 2018 r. poz. 4223), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Zwraca się do Prezesa Rady Ministrów z apelem o interwencję w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu.

2. Treść apelu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miasta do przesłania uchwały do wiadomości:

- 1) Prezydentowi RP;
- 2) Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- 3) Parlamentarzystom Województwa Zachodniopomorskiego;
- 4) Wojewodzie Zachodniopomorskiemu;
- 5) Komendantowi Głównemu Policji;
- 6) Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie;
- 7) Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

**APEL  
do Pana Mateusza Morawieckiego  
Prezesa Rady Ministrów**

**o interwencję w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Policji w Świnoujściu**

Rada Miasta Świnoujście z niepokojem przyjęła informację Prezydenta, że porozumienie w sprawie budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu nie jest realizowane zgodnie z oczekiwaniami zainteresowanych stron.

Porozumienie o budowie nowego budynku policji w Świnoujściu zawarte pomiędzy Komendantem Głównym Policji, Komendantem Wojewódzkim Policji, Wojewodą Zachodniopomorskim oraz Prezydentem Miasta Świnoujście zostało podpisane w dniu 7 października 2019 roku.

Przedmiotem porozumienia jest pozyskanie gruntu oraz zapewnienie finansowania celem niezwłocznego rozpoczęcia budowy nowej siedziby dla Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu (szacunkowy koszt 30.000.000,00 zł) na terenie działek nr 180/5 i 181/1, położonych w Świnoujściu przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 26. Nieruchomości te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Zgodnie z porozumieniem Prezydent zobowiązał się podjąć działania zmierzające do:

- nabycia od Spółki prawa użytkowania wieczystego za kwotę nie większą niż rynkowa wartość tego prawa, szacunkowa wartość na 2019 r. wynosiła 2 mln zł;
- sprzedaży Skarbowi Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na preferencyjnych warunkach, tj. za kwotę 1,00 zł – celem realizacji inwestycji.

Komendant Główny Policji oświadczył, że podejmie działania w celu zapewnienia finansowania inwestycji ze środków budżetu państwa w kwocie 23 mln zł.

Zgodnie z zawartym porozumieniem Komendant Wojewódzkiej Policji w Szczecinie zrealizuje przedmiotową inwestycję. Z informacji przekazanej przez Komendanta Wojewódzkiej Policji w Szczecinie (pismo z dnia 9 października 2019 r) wynikało, że rozpoczęcie procesu inwestycyjnego zaplanowano w pierwszym kwartale 2020 r. Niestety do dzisiaj, z przyczyn niezależnych od samorządu, sprawa realizacji porozumienia utknęła na pierwszym etapie, czyli pozyskania gruntu pod budowę budynku komendy.

Proponowana lokalizacja położona jest w pobliżu Portu Wojennego i Wojskowej Komendy Uzupelnień ponadto nieruchomość ta położona jest w miejscu, które zapewnia optymalną komunikację z każdą częścią miasta. Zatem takie usytuowanie jednostki policji jest uzasadnione. Świnoujście ze względu na swoje położenie geograficzne, uwarunkowania klimatyczne (uzdrowisko) posiada aktualnie

ograniczone możliwości jeśli chodzi o zasoby nieruchomości, które można by przeznaczyć pod funkcje publiczne.

Należy także zauważyć, że stan techniczny obecnego budynku komendy jest bardzo zły, Policja jest zdeterminowana budować nowy obiekt nawet w obecnej lokalizacji przy ul. Krzywoustego. Budynek, w którym dziś funkcjonuje Komenda Miejska Policji w Świnoujściu ze względu na swój charakter zabudowy nie może sprostać wymaganiom stawianym przed państwowym organem administracji publicznej służącym społeczeństwu i zapewniającym obsługę obywateli na miarę obecnych czasów.

Mając na uwadze powierzchnię działki, na której obecnie znajduje się jednostka świnoujskiej policji, nie jest możliwe wprowadzenie infrastruktury, która ze względu na przepisy nakładane na instytucje użyteczności publicznej przez Unię Europejską, w szczególności te dotyczące ułatwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami, można byłoby pomyślnie wprowadzić.

Kolejnym istotnym aspektem, który przemawia za budową nowej jednostki Policji w Świnoujściu, a jednocześnie zwiększeniem jej powierzchni użytkowej, jest brak minimalnej przestrzeni dla policjantów którzy wykonują czynności służbowe z obywatelami. Aktualnie w wielu pokojach pracuje więcej niż dwóch funkcjonariuszy policji, co powoduje nie tylko dyskomfort obsługiwanych przez stróżów prawa osób, innych funkcjonariuszy, a przede wszystkim utrudnia właściwe przeprowadzenie czynności służbowych.

Istotnym faktem przemawiającym za wybudowaniem nowej jednostki policji na większym terenie są potrzeby szkoleniowe, a w szczególności możliwość zbudowania strzelnicy wykorzystującej najnowszą technologię na której policjanci mogliby odbywać szkolenia strzeleckie z broni krótkiej oraz treningi bezstrzałowe. Jest to aktualnie standard w wielu jednostkach, nie tylko w samym województwie zachodniopomorskim, ale także na terenie całego kraju. Aktualnie funkcjonariusze odbywają szkolenia na strzelnicy wojskowej, co powoduje utrudnienia w ich przeprowadzaniu. Dodatkowo w nowej jednostce mogłaby powstać siłownia, na której policjanci dbaliby o sprawność fizyczną.

Należy także wziąć pod uwagę fakt, że standardem jednostki Policji XXI wieku jest nie tylko wcześniej wspomniany budynek przyjazny osobom niepełnosprawnym, posiadający rozwiązania, które umożliwiają pełnienie służby w komfortowych warunkach oraz korzystanie ze sprzętu szkoleniowego na terenie jednostki, ale także miejsca parkingowe, które ze względu na aktualne położenie komendy są niewystarczające nie tylko dla policjantów i pracowników cywilnych Policji, ale przede wszystkim dla interesantów. Z roku na rok ilość pojazdów służbowych w dyspozycji lokalnej jednostki rośnie, jednak nie jest możliwe przy obecnej powierzchni działki zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Przyjazna jednostka, która umożliwia obywatelowi zaparkowanie samochodu przy jednostce Policji, jest aktualnie standardem, którego przy obecnych warunkach nie da się spełnić.

Prezydent wielokrotnie interweniował w sprawie skutecznej realizacji porozumienia. Tymczasem Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w piśmie z 20 lipca 2020 r. stwierdziła, że zgodnie z zasadami obowiązującymi w PSG, trybem zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy i właśnie taki tryb zostanie zastosowany przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Takie stanowisko spowoduje, iż cena nieruchomości (działki 180/5 i 181/1) zostanie wysoko wylicytowana, np. przez deweloperów zamierzających przeznaczyć teren na cele mieszkaniowe (obecnie mieszkania można budować nawet na działkach nie przeznaczonych w planach zagospodarowania pod cele mieszkaniowe na podstawie ustawy z 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Prezydentowi Miasta Świnoujście w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało prawo pierwokupu. Miasto nie posiada środków, na nabycie gruntu na cele publiczne wg cen komercyjnych, wynikających z możliwości przeznaczenia gruntu na inne cele niż w planie zagospodarowania przestrzennego.

Obawiamy się aby nie powtórzyła się sytuacja z ustaleniem siedziby prokuratury – mimo wielu interwencji Miasta i racjonalnych propozycji, zapadła decyzja o jej budowie w uzdrowskiej dzielnicy nadmorskiej, wykorzystując na ten cel budynek o charakterze pensjonatowo-hotelowym, na bardzo małej działce, bez miejsc parkingowych, oddalonej od centrum miasta i administracji. Realizacja ta spotkała się z powszechną społeczną krytyką.

Stąd Rada Miasta zwraca się z prośbą o niezwłoczną realizację porozumienia zgodnie z jego postanowieniami. Z uwagi na uzdrowski i portowy charakter miasta Świnoujście, ulokowaniem w nim strategicznych obiektów i działalności publicznych, dużą liczbą turystów i intensywnym gospodarczym rozwojem, rola policji w mieście jest niezmiernie ważna i ranga jej znaczenia coraz bardziej rośnie. Jest to jeden z najważniejszych podmiotów związanych z bezpieczeństwem mieszkańców, turystów i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją zawartego w 2019 r. porozumienia dotyczącego współdziałania służb państwowych i samorządowych w zakresie przygotowania i budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz trudnościami jakie napotykają strony tego porozumienia przy jego realizacji.