



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (091) 321 45 31 fax (091) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94 854 000,00 zł

TS-BŻ/041/2020

Świnoujście, 1.02.2021 r.

EA/PW/O/43)21

**Studio A4 Spółka Projektowa z o.o.**  
**Al. Wojska Polskiego 20/lok. 4**  
**70-470 Szczecin**

### dot.: zapewnienia dostawy wody

W odpowiedzi na Państwa pismo, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu informuje, że zapewnia dostawę wody oraz odbiór ścieków sanitarnych na obszarze dla obiektu, o którym mowa w piśmie, przy ul. Ludzi Morza 2,4 w Świnoujściu (87 mieszkań) (dz. 96, 97, 98/2, 100/2, 275 i 276 obr. 14):

#### Pobór wody:

- cele sanitarno-bytowe –  $Q_{\max.dob.} = 20,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\max.chwilowe.} = 0,6 \text{ l/s}$
- cele ppoż - 10,0 l/s
- ścieki –  $Q_{\max.dob.} = 20,9 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\max.chwilowe.} = 0,6 \text{ l/s}$

Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać ściekom komunalnym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Ścieki nie odpowiadające warunkom należy podczyszczać.

W sprawie zapewnienia odbioru wód deszczowych należy zwrócić się do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście.

PROKURENT  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Świnoujściu  
NIP: 855-00-24-412

mgr inż. Radosław Wrzesnia



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 91 482 42 81

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 91 482 42 81  
e-mail: klient.szczecin@psgaz.pl

**LOKUM TBS sp. z o.o.**  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C  
72-600 Świnoujście

Nasz znak: WH00/0000006685/00001/2021/00000

Szczecin, 19.01.2021

## **OŚWIADCZENIE** **o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.01.2021r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r.nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 . poz.414 ze zm.) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, lokalizacja: Świnoujście, Ludzi Morza2,4, dz. nr 96,97,98/2,100/2,275,276
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE, lokalizacja: Świnoujście, Ludzi Morza.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).



Szczecin, 22.01.2021

WEO2AE 014539  
numer ZD/220/2021

TBS Lokum Sp. z o.o.  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C  
72-600 Świnoujście

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu: Budynek wielorodzinny zlokalizowanego w miejscowości Świnoujście, ul. Ludzi Morza, dz. nr 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obr. 0014.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla spółki TBS Lokum Sp. z o.o. na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu: Budynek wielorodzinny w miejscowości Świnoujście, ul. Ludzi Morza, dz. nr 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obr. 0014, z mocą przyłączeniową w wysokości 450 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Oddział Dystrybucji Szczecin nr telefonu 91 332-12-81 lub 332-12-80.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
Zakład Rozwoju i Inwestycji  
Dyrektor

Jan Rączka

k.o.  
RR(AS).

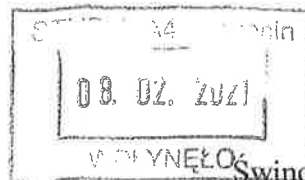
Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań Strzeszyńska 58

tel: +48 761 850 41 10  
faks: +48 761 850 44 47

NIP 782 23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej  
ul. Karsiborska 4 d, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 327 86 75  
e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl  
Nr pisma ... 3008/.....



Świnoujście, dnia 03.02.2021.

**TBS LOKUM sp. z o.o. w ŚWINOUJŚCIU**  
ul. Wyspiańskiego 35 C,  
72-600 Świnoujście

za pośrednictwem  
**Studio A4,**  
**Pan Michał Bay,**  
ul. Wojska Polskiego 20/4,  
70-470 Szczecin

Dotyczy: wniosku o wydanie zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych.

Odpowiadając na Państwa wniosek o zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych odwodnienia projektowanego zadania inwestycyjnego pn.: "Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Ludzi Morza 2,4 w Świnoujściu na działkach nr ewid. 96, 97, 98/2, 100/2, 275 i 276 w obrębie nr 14 w Świnoujściu informuję, że we wskazanym rejonie nie ma miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z uwagi na powyższe nie ma możliwości zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z projektowanej nieruchomości.

W ramach zlecenia Pracownia powinna zaprojektować urządzenia do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych np. przez wykorzystanie ich do celów sanitarnych lub poprzez wybudowanie retencyjnych zbiorników odparowujących, systemów powierzchniowych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach projektowanych działek.

z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Sylwester Sowała  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
i Zieleni Miejskiej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.