



LEGENDA

- - granica działki budowlanej wg obecnego stanu własności;
- - korekta granicy działki budowlanej po przebudowie ul. Ludzi Morza;
- projektowane budynki A i B;
- jezdnie;
- stanowiska parkingowe- nawierzchnia typu "geokrata";
- stanowiska parkingowe z nawierzchnią utwardzoną;
- chodniki;
- ścieżki gruntowe;
- zjazdy z jezdni wewnętrznej na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki);
- zieleń;
- ▶ - wejścia do budynku;
- K1-K3** - numeracja klatek schodowych;
- KS** - komora śmietnikowa (odpady bytowe i segregowane);
- T** - ewentualna lokalizacja trafostacji;
- PZ** - plac zabaw;
- ZR** - podziemny zbiornik retencyjny na deszczówkę;
- drzewa i krzewy istn. do zachowania;
- drzewa i krzewy istn. do wycinki;
- drzewa projektowane 10 szt;

BILANS TERENU

- Pow. działki budowlanej ogółem- 5342 m²;**
- Pow. zabudowy ogółem- 1202 m²;**
- Nawierzchnie utwardzone ogółem 1642 m²;**
- Nawierzchnie utwardzone zjazdów ulicznych poza granicami działki - 46 m²;**
- Pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych (pow. biologicznie czynna)- 1522 m²;**
- Liczba miejsc parkingowych ogółem - 52, w tym dla osób na wózkach inwalidzkich - 4.**

NCEPCJA OSTATECZNA WERSJA 2 BEZ GARAŻU



STUDIO A4

SPÓŁKA PROJEKTOWA Z O.O.

al. Wojska Polskiego 20 / II p.
70-470 SZCZECIN
tel. 091-4 88 16 50 fax. 091-4 88 48 94
studioa4@macsim.com.pl

Objekt adres	Świnoujście ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a dz. nr 275, 276, 96, 97, 98/2, 100/2 obr. Warszów 14		04.2021 data
Projekt	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu		A branża
Treść rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1: 500		
Autorzy projektu	imię i nazwisko	podpis	1 nr rysunku
	mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84		
	mgr inż. arch. Oksana Zadybchuk		