

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr WIM.271.2.31.2021

**UMOWA NR WIM/...../2021**  
z dnia..... 2021 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., ( - .....),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., którą reprezentuje:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

*LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ  
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:*

....., zam. .... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z głównym miejscem prowadzenia działalności w ....., ul. .... ( - .....), NIP ....., REGON .....

....., działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje .....  
jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa,  
zwan-ą/ym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021r.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn.: „Przebudowy oświetlenia sportowego Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Szkolnej 1 w Świnoujściu” w ramach zadania: „Wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach szkół podstawowych na terenie miasta”.
2. Przedmiot Umowy i zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy oraz w „zakresie rzeczowo-finansowym” stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy

- oraz dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego (projekt budowlano- wykonawczy stanowiący integralną część Umowy) .
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie oraz w dokumentacji projektowej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
  5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) (zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
  6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
  7. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.

## § 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia - w dniu przekazania placu budowy,
  - 2) termin zakończenia: - **30 dni od dnia przekazania placu budowy.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe w wysokości brutto: .....zł (słownie: ..... złotych) w tym wynagrodzenie netto: .....zł (słownie: złotych)

- oraz podatek VAT ..... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
  3. Obliczona przez Wykonawcę cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w Umowie.
  4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie iloczynu rzeczywiście zrealizowanych przez Wykonawcę robót i ryczałtowego wynagrodzenia jednostkowego.
  5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w ramach płatności końcowej, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez obie strony, który będzie sporządzony zgodnie ze wzorem ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
  7. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 6 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
  8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

#### **§ 4 ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
  - c) Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
  - d) Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru pismem lub mailem, nie później niż na pięć dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oznacza zakończenie wszystkich robót potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
5. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności

- odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przekazania kompletnej dokumentacji wskazanej w ust. 6. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) dziennika budowy – oryginał,
    - b) protokołów odbiorów – po 3 egz.,
    - c) niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,
    - d) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz. w wersji papierowej i jeden egz. w wersji elektronicznej,
    - e) protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z Umową oraz właściwymi przepisami.
  7. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
    - przedstawicielach Zamawiającego i użytkownika dokonujących odbioru,
    - składzie komisji odbiorowej,
    - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
  8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
    - Zamawiającego,
    - Wykonawcy i podwykonawców,
    - użytkownika,
    - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
    - kierownik budowy i kierownicy robót,
    - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
    - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
  9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
    - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
    - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
    - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
    - uprawniony przedstawiciel użytkownika.
  10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 11.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
    - 1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
      - a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru;
      - b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek;

- 2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
  - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b), Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
13. Zamawiający lub użytkownik wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
14. Odbiory, za wyjątkiem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, nie mają charakteru ostatecznego i nie stanowią wydania i odbioru przedmiotu Umowy ani jej części w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w tym zwłaszcza nie skutkują wygaśnięciem zobowiązań Wykonawcy w tej części.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ....., e-mail: ..... tel.;.....
2. Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej z ramienia Wykonawcy jest: ..... e-mail: ..... tel:..... posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... nadane przez .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego (m.in. upoważniony do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole oraz do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu) lub w przypadku jego braku ustalony pracownik Urzędu Miasta.
4. Zmiana kierownika wymaga pisemnego pod rygorem nieważności zawiadomienia Zamawiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika robót w specjalności elektrycznej powinno być zgodne z ofertą a zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Nie wniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji określonej w ust. 4 strony Umowy uznają za akceptację zmiany pod warunkiem jednak, iż osoba taka ma kwalifikacje o których mowa powyżej.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego (w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych) w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni,
  - 4) powołanie komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót,
  - 5) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) z uwagi na czynne obiekty Wykonawca powinien uzgodnić dzienny harmonogram robót z użytkownikiem (dyr. placówki) oraz prowadzić prace ze szczególnym zachowaniem zasad i przepisów BHP,
  - 2) prace wywołujące nadmierny hałas Wykonawca powinien realizować w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem,
  - 3) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 4) wyznaczenia kierownika robót (zgodnie ofertą) w dniu podpisania Umowy; niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia kierownika robót o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 5) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo- finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać tygodniową skalę czasu oraz terminy graniczne określone w Umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót, a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne. Dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji do akceptacji nastąpi w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego jej dostarczenia.
  - 6) zapewnienie zaplecza w tym pomieszczenia biurowego na terenie budowy (lub w jego okolicy) do prowadzenia narad na ok. 8 osób oraz zapewnienie zaplecza budowy ( tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów wraz z ponoszeniem kosztów tych mediów) oraz późniejszej jego likwidacji,
  - 7) zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
    - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
    - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni,
  - 8) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
  - 9) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
  - 10) zapewnienia obecności na placu budowy wyłącznie osób upoważnionych, w tym

- pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców wyłącznie spośród podmiotów zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 11) dostarczenia atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania Umowy w terminie co najmniej na 2 dni przed ich wbudowaniem,
  - 12) usunięcia usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
    - w przypadkach nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia);
    - w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu - w terminie 7 dni od zgłoszenia;
    - w odniesieniu do robót budowlanych – w terminie 14 dni od zgłoszenia, chyba że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek.
  - 13) zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
  - 14) zabezpieczenia podłóg i okien w obiektach objętych przedmiotem Umowy grubą folią poliestrową przed rozpoczęciem wykonywania prac objętych Umową,
  - 15) zabezpieczenia przed uszkodzeniem sprzętu szkolnego znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach oraz posprzątania tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg włącznie oraz pomalowania ścian i sufitów, w których wykonywany był remont instalacji,
  - 16) wywozu i utylizacji materiałów odpadowych/demontażowych pozyskanych z remontu,
  - 17) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 18) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika robót o ich wykonaniu zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że wykonane instalacje spełniają warunki bezpieczeństwa i nadają się do użytku, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - w ilości 3 kpl.,
  - 19) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
  - 20) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
  - 21) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, nie nadające się do ponownego wbudowania, będą stanowiły własność Wykonawcy.
  - 22) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797) o odpadach i jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków i poniesienia kosztów z tym związanych.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców,

dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

## § 8

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Umowy określonym w § 2 pkt 2,
  - 2) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
  - 3) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 6 ust. 2 pkt 18) Umowy, w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po złożeniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego;
  - 6) za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki (za brak złożenia uznaje się również wygaśnięcie ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy).
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Roszczenie z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy
6. Zastrzeżone kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
8. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
9. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.



## § 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (odstąpienie umowne), jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
  - 2) pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części, a zwłoka wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
  - 5) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu,
  - 6) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 7) nie posiada ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do złożenia ważnej polisy;
  - 8) suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia zrealizowane może być w terminie 90 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## § 10 ZMIANA UMOWY

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość zakresu przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy na zakres elektryczny i 12 miesięcy na prace budowlane i liczony jest od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest **załącznikiem nr 3** do Umowy.
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminach określonych w § 6 ust. 2 pkt 12) Umowy.
4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady/usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
8. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
9. Wykonawcy przysługuje również gwarancja udzielona przez producentów materiałów oraz innych elementów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez użytkownika przedmiotu Umowy.

## § 12

## RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych

- do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
  15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
  17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### **§ 13**

#### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
3. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 2 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
  - b) zakres rzeczowo - finansowy - załącznik nr 2,
  - c) Załącznik nr 3 – karta gwarancyjna - wzór;
4. Integralną częścią Umowy są również:
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia .....2021 r. z załącznikami.
5. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy, a w następnej kolejności opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, zakres rzeczowo - finansowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Finansowanie przewidziano: dział 801 rozdział 80101 § 6050 zadanie WIM 212

Sporządził .....

.....  
 finansowych

Dysponent środków

.....  
 Biuro Prawne