**ZARZĄDZENIE NR 302 /2021**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela Skarbu Państwa z tytułu utraty własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 294/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **postanawiam:**

**§ 1.** Podpisać protokół z rokowań w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela Skarbu Państwa z tytułu utraty własności nieruchomości, oznaczonej numerem działki 294/1 o powierzchni 5079 m², położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście.

**§ 2.** Protokół z rokowań stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Środki finansowe na wypłatę odszkodowania zabezpieczone zostały w budżecie Miasta Świnoujście na 2021 rok w Dziale 700 Rozdziale 70005 § 4600.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Miasta.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr ................../2021 z dnia ......................... 2021 roku**

 **Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..................................... negocjacji pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez** **Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

**§1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 05 września 2019 r. znak BGM.6831.26.2019 wydzielono działkę gruntu nr 294/1 o powierzchni 5079 m2 objętą księgą wieczystą Nr SZ1W/00056350/0 (poprzednio SZ1W/00049625/7) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej, ulicy lokalnej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Miasta Świnoujście- Miasta na prawach Powiatu w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§2**

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 294/1 o pow. 5079 m2 objętej księgą wieczystą SZ1W/00056350/0 wynosi **21.560,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).** Wartość gruntu oszacowana zostałana podstawieoperatu szacunkowego z dnia 06 kwietnia 2021 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika.

Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **21.560,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).**

**§3**

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań.

**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, Skarb Państwa zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu nr 294/1, obręb nr 0015, przejętą na własność przez Miasto Świnoujście – Miasto na prawach Powiatu.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **Zastępca Prezydenta Miasta Prezydent Miasta**

 **mgr inż. Barbara Michalska mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**