# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 283/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 11 maja 2021 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o łącznej powierzchni 2157 m2, położonej przy ul. Piastowskiej, składającej się z działki nr 391/1, 388/10 oraz części nr 371/6 w obrębie 0006, wskazanej na załączniku graficznym,   
z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu   
i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem posadowionym na przedmiocie umowy.**

**Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.**

**I Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej w obrębie ewidencyjnym nr 0006, składająca się:

a) z działki nr 391/1 obręb 0006 o pow. 146m2 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00024852/6. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń;

b) z działki nr 388/10 obręb 0006 o pow. 1265m2 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00036696/1. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

c) z części działki nr 371/6 obręb 0006 o pow. 746m2 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00026860/9. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Wyżej wskazana nieruchomość o łącznej powierzchni 2157 m2 położona jest na terenie oznaczonym

w mpzp symbolem 8 KS – ogólnodostępny budynek parkingu dla 100÷180 samochodów osobowych.

Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości, zgodnie   
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca zobowiązany jest do oddania do użytkowania obiektu w terminie 24 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

**II Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 2,00 zł netto ( słownie: dwa złote ) za 1 m2 gruntu miesięcznie.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. 2.

a) do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej,

b) przez okres dwóch lat od dnia obowiązywania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 20% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona

o podatek VAT w stawce obowiązującej

1. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 17.06.2021 r. do 30.06.2021 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2021 r.
3. **Przetarg odbędzie się 28 maja 2021 r. o godzinie 1200 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście,   
   ul. Wojska Polskiego 1/5.
4. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

**III Warunki udziału w przetargu jest:**

**1)** wniesienie wadiumw wysokości *20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);*

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 maja 2021 roku w podanej powyżej wysokości   
z oznaczeniem **„Przetarg – ul. Piastowska parking”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

**3**) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

**4**) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu;

**5**) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**6**) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).

**7)** Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
2. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
4. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku   
   z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 29.08.1997 r.   
   o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019r., poz. 1781)

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok.   
nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*