

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 2 ust. 3 i art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18 ust. 2 pkt 2 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji grupy mieszkańców Gminy Miasto Świnoujście uznaje za uzasadnioną potrzebę przygotowania projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jednostki obszarowej III obręb 10 (rejon ul. Krzywa) dla terenów elementarnych oznaczonych w planie miejscowym symbolami TO.III.B.23-2 oraz RD.III.B.23-1.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta do zawiadomienia strony wnoszącej petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2020 r. do Biura Rady Miasta Świnoujście wpłynęła petycja grupy mieszkańców Gminy Miasto Świnoujście, reprezentowanych przez Pana ██████████, zawierająca żądanie podjęcia przez Radę Miasta Świnoujście uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jednostki obszarowej III obręb 10 (rejon ul. Krzywa), dla terenów elementarnych oznaczonych w planie miejscowym symbolami TO.III.B.23-2 (TO – Tereny Otwarte) oraz RD.III.B.23-1 (RD – Tereny Ogrodów Działkowych), które do chwili obecnej posiadają status nieużytków rolnych, poprzez zmianę ich funkcji na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dniu 16 listopada 2020 r. petycja została uzupełniona o klauzulę RODO.

Petycja została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem jej omówienia oraz przygotowania propozycji stanowiska Rady Miasta. Komisja pracowała nad petycją na posiedzeniach w dniach 19 stycznia 2021 r., 19 lutego 2021 r., 11 marca 2021 r., 12 kwietnia 2021 r., 11 maja 2021 r. oraz 13 maja 2021 r., w których oprócz członków Komisji wzięli udział w trybie zdalnym Zastępca Prezydenta Miasta, Sekretarz Miasta, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, Kierownik Biura Prawnego oraz przedstawiciele autorów petycji. W dniu 26 lutego 2021 r. odbyło się dodatkowe, wyjazdowe posiedzenie Komisji, którego celem były oględziny terenu objętego żądaniem petycji. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście zwróciła się ponadto do Prezydenta Miasta Świnoujście z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście zostało przedstawione w piśmie z dnia 2 grudnia 2020 r. znak: WUA.6724.189.2020.JD.

Czynności zmierzające do zmiany przedmiotowego planu w zakresie funkcji terenów objętych planem były już wcześniej podejmowane w oparciu o uchwałę Nr LX/469/2006 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Jednostka obszarowa III (rejon ul. Krzywa). W trakcie prowadzonych prac projektowych zidentyfikowano m.in. szereg uwarunkowań związanych z problematyką zagrożenia powodziowego, regulacji stosunków wodnych na wyspie Uznam, niekorzystnych warunków gruntowych oraz braku infrastruktury. Wobec braku wymaganych uzgodnień, Rada Miasta Świnoujście podjęła ostatecznie uchwałę Nr XXVIII/220/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr LX/469/2006 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 kwietnia 2006 r., odstępując tym samym od sporządzenia projektu zmiany ww. planu.

Ostatnia ocena i aktualizacja studium oraz planów miejscowych została przeprowadzona, a następnie zatwierdzona uchwałą Nr LIX/440/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 maja 2018 r. W wyżej wymienionej uchwale zawarty jest m. in. zapis odnoszący się do wniosków o sporządzenie zmiany studium i planów obszaru III (Wydrzany) w myśl którego „Obszar III (ponad 2335 ha) wnioski są bardzo zróżnicowane i dotyczą między innymi zwiększenia współczynników zabudowy na terenach mieszkaniowych, wykorzystania rezerw mieszkaniowych w rejonie ulicy Krzywej, umożliwienia powstania ogrodów działkowych na terenach otwartych zielonych, intensyfikacji współczynników zabudowy na terenach przemysłowo - składowych w rejonie Mulnika oraz ulicy Portowej. Wnioski nie wymagają uprzedniej zmiany studium. Wnioski, które nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości ich uwzględnienia przy najbliższej zmianie planu”. Powyższe stwierdzenie dopuszcza możliwość przystąpienia do zmiany uchwały nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Jednostka obszarowa III.

W trakcie rozpatrywania petycji, Prezydent Miasta Świnoujście na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wystąpił do właściwych organów opiniujących i uzgadniających o wstępne zaopiniowanie możliwości dopuszczenia na rozpatrywanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Organy podtrzymały swoje wcześniejsze stanowisko, wypowiadając się negatywnie w kwestii możliwości zmiany planu opracowanego w latach 2006-2012.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu stanu faktycznego sprawy, przyjęła na posiedzeniu w dniu 13 maja 2021 r. stanowisko wyrażające potrzebę przeprowadzenia ponownej analizy

uwarunkowań terenu objętego ww. planem miejscowym. Komisja przychyliła się do postulatów i oczekiwań autorów petycji, uznając za zasadną potrzebę przystąpienia do prac planistycznych, w tym opracowania projektu uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Krzywej w Świnoujściu.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miasta Świnoujście podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji podjęła uchwałę, w której uznaje za uzasadnioną potrzebę przygotowania projektu uchwały Rady w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki obszarowej III obręb 10 (rejon ul. Krzywa) dla terenów elementarnych oznaczonych w planie miejscowym symbolami TO.III.B.23-2 oraz RD.III.B.23-1. Rada sygnalizuje jednocześnie potrzebę poprzedzenia prac planistycznych ekspertyzą w przedmiocie rzeczywistych uwarunkowań występujących w obszarze objętym zakresem petycji.

Wnioskodawca:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta.