

UMOWA NR WIZ/...../2021

zawarta dnia2021 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2018 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy z (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. (zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na obsłudze i eksploatacji urządzeń tężni solankowej, zlokalizowanej na Promenadzie Historycznej, przy wejściu na plażę na przedłużeniu ul. Małachowskiego w Świnoujściu.
2. Obiekt tężni solankowych znajduje się w wykazie urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i podlega szczególnym wymaganiom i standardom eksploatacyjnym, funkcjonalnym i technicznym, określonym dla urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.
3. Zakres podejmowanych czynności obejmuje w szczególności:
 - a) opróżnienie zużytej solanki ze zbiornika wody leczniczej oraz ze zbiornika bezodpływowego, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem.
 - b) sprawdzenie stanu technicznego koryt spływowych tężni solankowych.
 - c) opłukanie zbiornika i przygotowanie do ponownego napełnienia.
 - d) napełnienie zbiornika świeżą wodą leczniczą (solanką).
 - g) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w wodę.
 - h) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w solankę.
 - i) kontrola powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających.
 - j) kontrola zużycia solanki, zużycia wody oraz energii elektrycznej,
 - k) kontrola solanki (prawidłowość stężenia, barwa, zapach). Regulacja stężenia przez dodanie solanki lub uzupełnienie wody w zbiorniku.
 - l) kontrola czystości terenu wokół tężni oraz w rejonie płyty drenażowej; usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń,
 - m) kontrola czystości i stanu tarniny oraz koryt drewnianych rozprowadzających solankę,
 - n) kontrola stopnia napełnienia zbiornika,
 - o) kontrola pracy pomp i funkcjonowania zaworów odcinających,

- p) kontrola zegara sterującego i czasów automatycznego załączenia i wyłączenia pomp obiegowych tężni solankowej; bieżąca regulacja spływu solanki po powierzchni tarniny,
 - q) kontrola szafki sterującej oraz zabezpieczeń nadprądowych,
 - r) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji.
4. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: 20.05.2021 r.
 - b) termin zakończenia: 20.12.2021 r.
2. Zamawiający do dnia 18.05.2021 r. przekaże protokolarnie Wykonawcy obiekt wraz z kluczami i dostępem do urządzeń towarzyszących.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac opisanych w § 1 Umowy wynosi zł netto (słownie złotych:
...../100), powiększone o należny podatek VAT 23% w kwociezł (słownie złotych:
...../100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie 1/7 części kwoty ryczałtowej określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest miesięczny protokół odbioru potwierdzający, że prace zostały wykonane bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Sylwester Sowała – z-ca naczelnika w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest
Nr kontaktowy:

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska - w godzinach pracy Urzędu - w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) kontrola i utrzymanie stałej sprawności technicznej urządzeń tężni solankowej, zlokalizowanej na Promenadzie Historycznej, przy wejściu na plażę, na przedłużeniu ul. Małachowskiego w Świnoujściu,
 - b) kontrola i zapewnienie właściwych parametrów stężenia solanki,
 - c) terminowe wykonywanie czynności eksploatacyjnych i serwisowych
 - d) zapewnienie kontaktu telefonicznego pod wskazanym numerem telefonu i przyjmowanie oraz potwierdzanie zgłoszeń o awariach i zdarzeniach wymagających interwencji Wykonawcy,
 - e) utrzymywanie gotowości do działania przez wszystkie dni tygodnia od godz. 8:00 do 20:00,
 - f) bezzwłoczna interwencja w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości stężenia solanki oraz na wezwanie do awarii, zgłoszonego lub przekazanego przez przedstawiciela Zamawiającego w godzinach utrzymywania pogotowia eksploatacyjnego,
 - g) podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii w okresie 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku drobnych usterek i zakłóceń pracy urządzeń,
 - h) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki.
 - i) udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez służby sanitarno-higieniczne,
 - j) natychmiastowe reagowanie na zgłoszone zastrzeżenia i uwagi służb sanitarno-higienicznych.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami.

§ 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 50,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) - za każdą godzinę opóźnienia po terminie przystąpienia do prac interwencyjnych.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy zawiniony przez Wykonawcę dzień wyłączenia z eksploatacji (zamknięcia) pojedynczego obiektu tężni,
 - c) za przerwy w świadczeniu usług, przez co Zamawiający rozumie niemożliwość skontaktowania się z Wykonawcą i brak jego reakcji na zgłoszenia lub nie przystąpienie

- do interwencji = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień przerwy,
- d) za przerwę w użytkowaniu tężni solankowej, spowodowaną koniecznością wyłączenia obiektu w wyniku decyzji służb sanitarno-higienicznych = 300,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta 00/100) - za każdy dzień przerwy,
 - e) za nieuzgodnione z Zamawiającym wyłączenie obiektu tężni = 300,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta 00/100) - za każdy dzień wyłączenia,
 - f) za stwierdzone przypadki nieprawidłowego stężenia solanki (prawidłowy zakres od 4% do 8% stężenia) = 50,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) - za każdy przypadek stwierdzonej nieprawidłowości, nie większej niż +/- 1%,
 - g) za stwierdzenie przypadku powstania/występowania glonów na powierzchni tarniny tężni solankowej = 300 zł brutto (słownie złotych: trzysta 00/100) - za każdy dzień, w którym stwierdzona zostanie obecność glonów,
 - h) za stwierdzone przypadki nie posprzątania lub zalegania śmieci na terenie tężni oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie (do 2m) = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzony przypadek wystąpienia śmieci,
 - i) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę = 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wystawionej faktury bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac określonych umową a opóźnienie przekroczy 2 godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tych prac innemu podmiotowi zastępczemu i potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 PLN (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy prześle Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, a także spowodowanie szkody na zdrowiu osobom korzystającym z powierzonych do obsługi tężni solankowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w rażący sposób narusza warunki umowy w szczególności w zakresie utrzymywania parametrów i jakości solanki znajdującej się w obiegu tężni, a także w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przerwy w świadczeniu usług/funkcjonowaniu tężni dłużej niż jeden dzień.

§ 11

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 14

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego .
3. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: