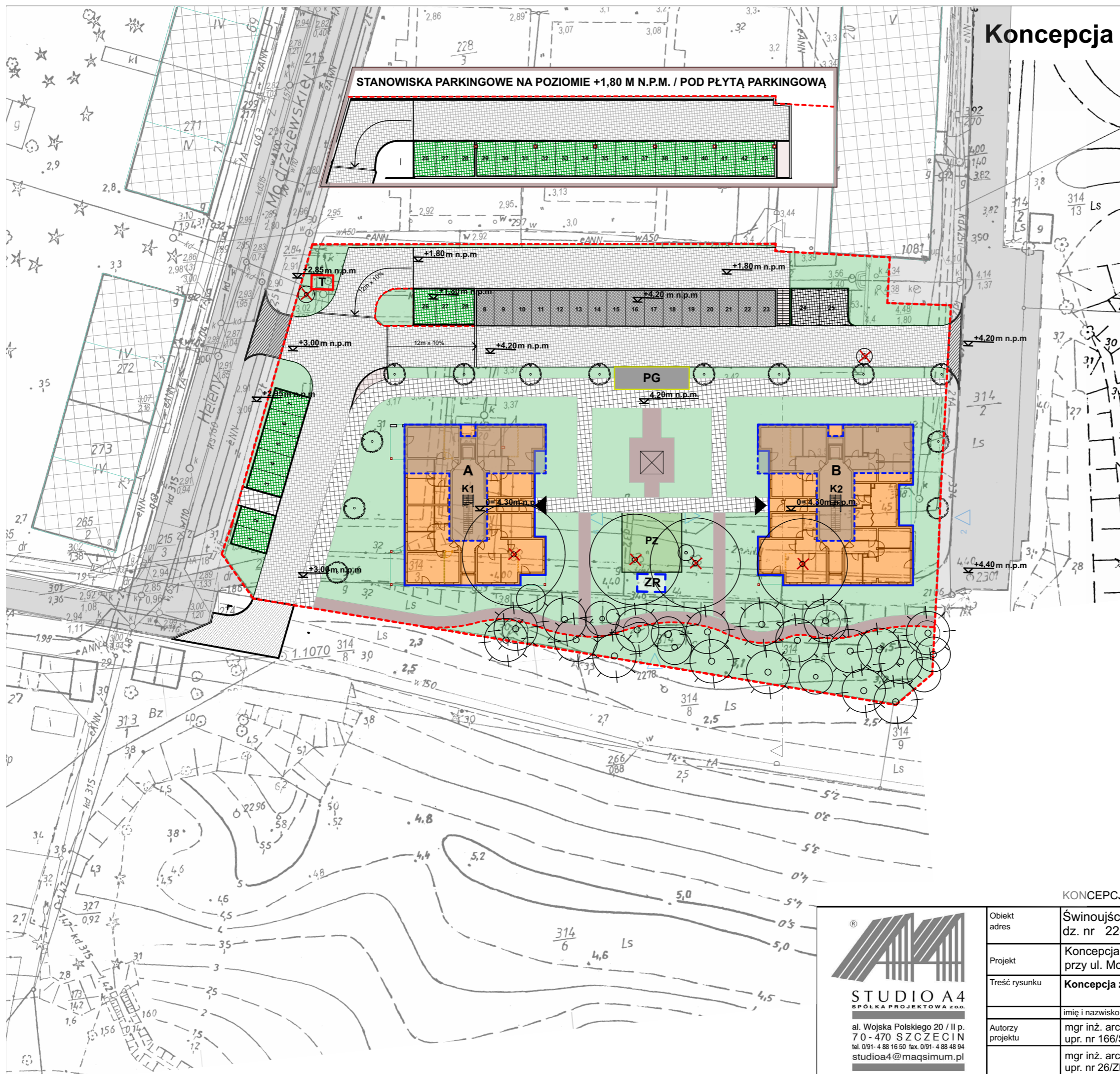


# Koncepcja zagospodarowania terenu

skala: 1:500



## LEGENDA

- granica działki budowlanej (inwestycji)
- projektowane budynki A i B
- zabudowa podziemna
- zabudowa sąsiednia
- jezdnie
- zjazd z jezdni wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)
- tymczasowy (do czasu powstania ul. Norweskiej) zjazd z jezdni wewnętrznej poza granicami działki
- stanowiska post. na płycie parkingowej
- stanowiska post. z nawierzchnią typu "geokrata"
- stanowiska post. z nawierzchnią utwardzoną
- chodniki
- ścieżki gruntowe
- nawierzchnie zielone
- drzewa istn.
- drzewa do wycinki
- drzewa proj. (12szt.)
- wejścia do budynków (klatkami K1, K2)
- granice przedogródków
- PG plac gospodarczy z osłoną śmietnikową na odpady bytowe i segregowane
- T lokalizacja ewentualnej trafostacji
- PZ plac zabaw dla dzieci
- ZR zbiornik retencyjny na wodę do podlewania zieleni

## BILANS TERENU

pow. działki budowlanej ogółem	-	4915m <sup>2</sup>
pow. zabudowy ogółem	-	802m <sup>2</sup>
nawierzchnie utwardzone ogółem	-	1621m <sup>2</sup>
w tym:		
pow. utwardzona w granicach działki	-	1545m <sup>2</sup>
pow. utwardzone poza granicami	-	76m <sup>2</sup>
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych - 2568m <sup>2</sup>		
w tym mikropark leśny	-	486m <sup>2</sup>
liczba miejsc parkingowych ogółem - 43mp		
w tym dla osób niepełnosprawnych	-	2mp

KONCEPCJA OSTATECZNA - WERSJA 2 BEZ GARAŻU

**STUDIO A4**  
SPÓŁKA PROJEKTOWA Z O.O.

al. Wojska Polskiego 20 / II p.  
70 - 470 SZCZECIN  
tel. 091- 4 88 16 50 fax. 091- 4 88 48 94  
studioa4@maqsimum.pl

Obiekt adres	Świnoujście ul. Modrzejewskiej 22 dz. nr 228/4, 314/3, 215/4 i 274/4 obr. Warszów 12	04.2021r. data
Projekt	Koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Modrzejewskiej w Świnoujściu	A branża
Treść rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu skala: 1:500	
Autorzy projektu	mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84	1 nr rysunku
	mgr inż. arch. Jan Gołębiowski upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2019	