

# Koncepcja zagospodarowania terenu

skala: 1:500



- LEGENDA**
- granica działki budowlanej (inwestycji)
  - projektowane budynki A i B
  - zabudowa podziemna
  - zabudowa sąsiednia
  - jezdnie
  - zjazd z jezdni wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)
  - tymczasowy (do czasu powstania ul. Norweskiej) zjazd z jezdni wewnętrznej poza granicami działki
  - stanowiska post. na płycie parkingowej
  - stanowiska post. z nawierzchnią typu "geokrata"
  - stanowiska post. z nawierzchnią utwardzoną
  - chodniki
  - ścieżki gruntowe
  - nawierzchnie zielone
  - o drzewa istn.
  - x drzewa do wycinki
  - o drzewa proj. (12szt.)
  - ▼ wejścia do budynków (klatkami K1, K2)
  - granice przedogródków
  - PG plac gospodarczy z osłoną śmietnikową na odpady bytowe i segregowane
  - T lokalizacja ewentualnej trafostacji
  - PZ plac zabaw dla dzieci
  - ZR zbiornik retencyjny na wodę do podlewania zieleni

**BILANS TERENU**

pow. działki budowlanej ogółem	-	4915m <sup>2</sup>
pow. zabudowy ogółem	-	802m <sup>2</sup>
nawierzchnie utwardzone ogółem	-	1621m <sup>2</sup>
w tym:		
pow. utwardzona w granicach działki	-	1545m <sup>2</sup>
pow. utwardzone poza granicami	-	76m <sup>2</sup>
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych - 2568m <sup>2</sup>		
w tym mikropark leśny	-	486m <sup>2</sup>
liczba miejsc parkingowych ogółem - 43mp		
w tym dla osób niepełnosprawnych	-	2mp

**ZAŁĄCZNIK NR2  
DO WNIOSKU O USTALENIE NA PODSTAWIE SPECUSTAWY,  
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 22 W ŚWINOUJŚCIU  
PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500**