

Świnoujście, 5 maja 2021 r.

WO-KP.0003.113.2021

**Pani  
Joanna Agatowska  
Radna Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 124/VIII/2021 informuję, że w dniu 22 kwietnia 2021 r. na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miasta Świnoujście podjęła uchwałę nr XLVI/363/2021 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z zapisami ww. uchwały obciążenia fiskalne podatników, którzy posiadają grunty objęte obszarem rewitalizacji pozostały na niezmienionym poziomie, takim samym jak dla pozostałych gruntów w mieście. Co do pozostałego zakresu interpelacji wyjaśniam, iż w związku z niejednoznaczną treścią art. 5 ust. 1 pkt d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obecnie trwają prace interpretacyjne, co do właściwego zastosowania stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wynikiem tych prac będzie przedłożenie pod obrady Rady Miasta Świnoujście projektu uchwały w prawie podatku od nieruchomości na rok 2022.

  
SKARBNIK MIASTA  
mgr Iwona Gorecka-Szczek

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
2. a/a – WO-KP