

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

### w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr **159**/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia **23. kwietnia**..... 2021 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 20 o powierzchni 0.0529 ha położonej w obrębie nr 0018 m. Świnoujście sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2021 roku,

pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXX XXXXX XXXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXX, przy ul. XXXXXX XX, zwany dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka **20** o powierzchni **0.0529 ha**, obręb ewidencyjny nr 0018 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00013894/2**, położona w obrębie nr 0018 m. Świnoujście. Nieruchomość stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawana jest na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę:

89 930,00 netto + 23 % VAT tj. 20 683,90 zł = **110 613,90 zł brutto**

3. Cena nieruchomości tj. 110 613,90 zł zostaje rozłożona na **raty**.

4. Część ceny w wysokości **30.613,90 zł** podlega zapłacie **nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego**. W pierwszej wpłacie zawarty jest należny podatek VAT w wysokości 20 683,90 zł.

**Pozostała należność tj. 80 000,00 zł rozłożona zostaje na 4 równe raty w wysokości po 20.000,00 zł każda wraz z należnym oprocentowaniem.**

**Raty płatne do 31 maja każdego roku kalendarzowego począwszy od 2022 do 2025r..**

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny **80 000,00 zł**. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

6.1. Wierzytelność Miasta Świnoujście w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 80.000 zł.

6.2. Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kpc. i wyraża zgodę na prowadzenie przez wierzyciela egzekucji, na podstawie aktu, o całość roszczenia.

6.3. Warunkiem upoważniającym wierzyciela do prowadzenia egzekucji przeciwko nabywcy jest niezapłacenie którejkolwiek z rat ww. terminach i wysokościach.

§ 2 Kwotę **30.613,90 zł** Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.  
Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo Uchwała Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowany w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 63, poz. 1375. Nieruchomość położona na terenie elementarnym 72 MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Działka nr 20, zbywana jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki XX o powierzchni 0.XXX ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/000XXXX/X, stanowiącej współwłasność Nabywcy.

3. Zgodnie z oświadczeniem współwłaściciela działki nr XX nieruchomość oznaczona numerem działki 20 zbywana jest w całości na rzecz Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ..... 2021 roku o godz. ....  
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .....  
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty ustanowienia służebności oraz sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY

NABYWCA :

1. ....

1. ....

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

KANCELARIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrót Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec

M. Bielenz