

ZARZĄDZENIE NR 248...../2021
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 21..... kwietnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 3 Uchwały Nr XLII/344/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1004) **postanawiam, co następuje:**

§ 1. 1. Warunkiem zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście, z zastrzeżeniem ust. 3, jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

2. Kaucja pobierana jest w całości przed zawarciem umowy najmu w wysokości 4-krotności czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

3. Kaucji nie pobiera się w przypadku umowy najmu lokalu zamiennego, umowy zawieranej w związku z zamianą lokali oraz umowy zawieranej z osobami, o których mowa w § 18 pkt 2 Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście, stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XLII/344/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu TBS Lokum sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Barbara Michalska

Dokument
podpisany przez
Monika
Grzywna-
Kadłubowska
Data: 2021.04.13
08:41:30 CEST

AKCEPTUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
M. Grzywna-Kadłubowska
Monika Grzywna-Kadłubowska
radca prawny

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Krászczeńska-Turkowska

NACZELNIK

Mirosława Gasiutowska