

**UCHWAŁA NR XLVI/367/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021r., poz.11 i 234) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości gminnej o łącznej powierzchni 17.266 m², zabudowanej obiektami zabytkowymi, obejmującej: działkę nr 148, położoną w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00021133/9, działkę nr 154, położoną w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00005935/3 oraz część działki nr 146/2, położonej w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00053870/0 - oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, zawartej w dniu 11 października 2001r. z Panem Aleksandrem Laskowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Fort Zachodni Aleksander Piotr Laskowski, na łączny okres 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/367/2021
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

MAPA SYT.-WYS. PRZEDMIOTU DZIERŻAWY



UZASADNIENIE

Nieruchomość o łącznej powierzchni 17.266 m² położona w Świnoujściu przy ul. Jachtowej, składająca się z działek nr 148, 154 oraz część działki nr 146/2 w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, zabudowana obiektami zabytkowymi – fortyfikacyjnymi, określona jest nazwą „Fort Zachodni”. Wskazany wyżej teren wpisany jest do Rejestru Zabytków – Fort IV wraz z otoczeniem pod nr rej. 563.

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona nr działki 146/2 o pow. 79118 m² położona przy ul. Jachtowej, znajduje się na obszarze określonym symbolem 12 UK, UT – Fortyfikacje nowożytnie – Fort Zachodni - adaptacja na cele usług kultury i turystyki. W obrębie ww. jednostki dopuszcza się lokalizowanie usług kultury – galerii, sal wystawowych, sal konferencyjnych, pracowni artystycznych, ekspozycji plenerowych, amfiteatru, miejsc noclegowych – schroniska turystycznego oraz obsługę ruchu turystycznego. Dopuszcza się również lokalizację usług gastronomicznych, barów, kawiarni, winiarni. Nieruchomość znajduje się na terenie „strefy A pełnej ochrony historycznej turystyki krajoobrazowej”. Wnioskowana nieruchomość zabudowana obiektami fortyfikacyjnymi za zgodą Zarządu Miasta Świnoujścia (Uchwała nr 767/2001 z dnia 06 września 2001r.) została wydzierżawiona przez Gminę Miasto Świnoujście w dniu 11 października 2001r. na podstawie umowy dzierżawy nr WGN.II.6234 – 544/2001, z przeznaczeniem na cele turystyczne i kulturalne – klub muzyczny, bilard, sale wystawowe, pracownie artystyczne, z zachowaniem w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni, na czas oznaczony tj. 5 lat, z możliwością przedłużenia do lat 20. Następnie Uchwałą nr 937/2002 Zarządu Miasta Świnoujścia z dnia 24 października 2002 r. okres obowiązywania umowy został zmieniony na okres 10 lat, tj. do dnia 14.10.2011 r. Kolejną Uchwałą nr LXV/542/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 lutego 2010 r. umowa dzierżawy została przedłużona do łącznego okresu 20 lat tj. 14 października 2021 r. Obecnie Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Nieruchomość została zagospodarowana przez Dzierżawcę i wykorzystywana jest zgodnie z warunkami umowy. Dzierżawca na dzierżawionym terenie realizuje zadania kulturalne w dziedzinie promowania fortyfikacji oraz w zakresie odbudowy, rewitalizacji i podnoszenia atrakcyjności zabytkowych obiektów obronnych i otoczenia Fortu Zachodniego. Dzierżawca prowadzi dodatkowo działalność jako instytucja wspierająca i organ założycielski Muzeum Historii Twierdzy w Świnoujściu, jako druga oficjalnie zarejestrowana placówka muzealna w mieście. Nieruchomość „Fort Zachodni” jest niekwestionowaną atrakcją turystyczną Świnoujścia wraz z innymi obiektami zabytkowymi sąsiadującymi w tej części miasta tj. Fort Anioła, Prochownia.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz działania podejmowane przez Dzierżawcę pozwalają przyjąć, iż dalsza dzierżawa przyczyni się do zintensyfikowania promocji miasta i naszych zabytków w obszarze szeroko pojętej turystyki i dóbr kultury.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na kolejne 10 lat, tj. do 14 października 2031 roku.