

**UCHWAŁA NR XLVI/363/2021
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/290/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 4253) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 1) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,52 zł od 1 m² powierzchni;”;

2) w § 1 pkt 1) po lit. d) dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,99 zł od 1 m² powierzchni.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki na rok 2021 zostały określone uchwałą Nr XXXVII/290/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Od czerwca 2021 r. na terenie naszej gminy zacznie obowiązywać dotychczas niestosowana stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Na dzień dzisiejszy stawka ta określona jest w kwocie 3,28 zł od 1 m² powierzchni. Niniejszą uchwałą proponuje się zmianę stawki z jednoczesnym różnicowaniem ze względu na sposób wykorzystania gruntu, a mianowicie:

1. grunty niezabudowane spełniające ww. warunki z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka 0,52 zł za 1 m² powierzchni;
2. grunty niezabudowane spełniające ww. warunki i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka 0,99 zł za 1 m² powierzchni;

Proponowana uchwała spowoduje, iż zobowiązania fiskalne podatników będących w posiadaniu ww. gruntów w roku 2021 pozostaną bez zmian.