

Świnoujście 28 kwietnia 2021 r.

## OGŁOSZENIE nr 11/2021

**TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),**  
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C,  
w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza drugi, nieograniczony przetarg**  
**ofert na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

### **ul. ARMII KRAJOWEJ 12/311**

Lokal o przeznaczeniu biurowym, **pok. nr 311** o powierzchni użytkowej **25,80 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pomieszczenia.

Położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 12, wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m<sup>2</sup>, obręb 0006, KW nr SZ1 W/00014052/5).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Lokal w dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.

W budynku obowiązuje tzw. opłata za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprząatanie części wspólnych i energia elektryczna **w wysokości 8,68 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,68 zł brutto/m<sup>2</sup>.**

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

**Stawka wywoławcza 15 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m<sup>2</sup>.**

**Wadium** przetargowe w wysokości **3 000 zł płatne do dnia 14 maja 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:

1. Podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
2. Opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.

### **Oferty zawierające:**

- **Dane o ofercie:** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- **zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,**
- **zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**
- **propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,**
- **proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,**
- **potwierdzenie wpłaty wadium,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,**

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.*

**należy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia**

**19 maja 2021 r.**

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

### **OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:  
I przetarg - 15 lutego 2021 r.

PREZES ZARZĄDU  
  
Joanna Kraszewska-Jurkowska

STARSZY SPECJALISTA

  
Beata Kizewska

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI

  
Dorota Szczepaniak