

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu) z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, o kapitale zakładowym w kwocie 275 937 500,00 zł, NIP: 855-160-06-39, Regon: 386684858, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – **Jolanę Kraszewską-Jurkowską**, zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółką”,

a

.....
.....
zwany/zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym/reprezentowaną przez

w wyniku zaproszenia do złożenia ofert z dnia 2021 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług telefonii stacjonarnej.
2. Szczegółowy zakres i zasady świadczenia usług objętych umową określa **Załącznik nr 1** do umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, zaplecze techniczne i technologiczne oraz doświadczenie i personel niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z zaproszeniem dotyczącym usług objętych umową i zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług zgodnie z wymogami i zasadami określonymi w zaproszeniu oraz złożonej przez siebie ofercie, stanowiącymi załączniki do umowy o których mowa w ust. 2,
 - 3) postanowienia umowy wykona z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową.

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi wskazane w poniższej tabeli po następujących cenach:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>j.m.</i>	<i>Przeciętna ilość miesięczna</i>	<i>Cena jedn. netto</i>	<i>Wartość netto za 24 miesiące</i>	<i>Stawka VAT</i>	<i>Wartość VAT za 24 miesiące</i>	<i>Wartość brutto za 24 miesiące</i>
------------	------------------	-------------	------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

1	<i>ISDN 2 B+D</i>	Abonament	4					
2	<i>PSTN</i>	Abonament	1					
3	<i>Połączenia do krajowych sieci komórkowych</i>	Minuty	100					
4	<i>Połączenia do krajowych sieci stacjonarnych</i>	minuty	1100					
5	<i>Połączenia międzynarodowe do sieci stacjonarnych (UE)</i>	minuty	15					
5	<i>Oplaty jednorazowe (poniżej wymieć z czego wynika opłata jednorazowa)</i>	-	-					
Razem cena oferty:								

- Zamawiający zobowiązuje się uiszczać Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi, obliczone w oparciu o ceny jednostkowe określone w ust. 1 oraz rzeczywistą liczbę wykonanych połączeń, na podstawie faktur VAT wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe zestawienie wykonanych połączeń.
- Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczania na rzecz Wykonawcy żadnych dodatkowych opłat lub ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z przygotowaniem lub realizacją umowy, w tym w szczególności za świadczenie wszelkich usług ustalonych zgodnie z umową i jej Załącznikiem nr 1 i 2.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Strony przewidują, iż łączna wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w okresie, na który została zawarta umowa, wyniesie zł (słownie:) netto + należny 23% podatek VAT w kwocie zł (słownie:), tj. zł (słownie:) brutto.

6. W przypadku wykonania usług przez podwykonawców warunkiem otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za wystawioną fakturę jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w którym potwierdzi on, że podwykonawca otrzymał należne i wymagalne wynagrodzenie objęte poprzednio wystawioną fakturą (z załączoną kopią faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i kopią przelewu bankowego). Powyższy wymóg nie dotyczy pierwszej faktury.
7. Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu mu oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 3

1. Nie później niż w terminie 2 dni od zawarcia umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego wypowie, o ile zajdzie taka potrzeba, dotychczasową umowę o świadczenie usług telefonii stacjonarnej (linia cyfrowa ISDN) dla Zamawiającego z dotychczasowym operatorem sieci.
2. Nie później niż w terminie 2 dni od zawarcia umowy Wykonawca podłączy jedno łącze PSTN w lokalizacji Dąbrowskiego 4.
3. Okres świadczenia usług telefonii stacjonarnej z Wykonawcą rozpocznie się w dniu następnym po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się przejąć do własnej sieci i na własny koszt dotychczasowe numery abonenckie Zamawiającego obecnie działające w sieci Enter T&T.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od dnia do dnia
2. Wykonawca przestanie świadczyć usługi objęte przedmiotową umową z upływem ostatniego dnia obowiązywania umowy.

§ 5

1. Do porozumiewania się z przedstawicielami Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania usług objętych umową w imieniu Zamawiającego upoważnieni są:
 - 1) Pani Natalia Borek - Butkiewicz, tel. (91) 321-22-80 wew.52, email nborekbutkiewicz@tbs.lokum.pl,
 - 2) Pan Marek Kąkolewski, (91) 350-92-92, email biuro@fn-serwis.pl,
 - 3) Pan Waldemar Szczucki, tel. (91) 321-22-80 wew. 67, email wszczucki@tbslokum.pl
2. Wykonawca upoważnia Pana/ią tel. mail., zwanego przedstawicielem Wykonawcy, do porozumiewania się z osobami wskazanymi w ust. 1 i czyni go odpowiedzialnym na realizację umowy w zakresie organizacyjno - technicznym.

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy takich jak:
 - 1) cofnięcie Wykonawcy zezwolenia telekomunikacyjnego,
 - 2) nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji usług bez uzasadnionej przyczyny, albo zaniechanie ich realizacji pomimo skierowania do Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy za dany miesiąc.

§ 7

Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonane usługi w terminie 10 tygodni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie.

§ 8

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa telekomunikacyjnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) nr 1 - zaproszenie z dnia r. nr z załącznikami, w tym szczegółowy zakres i zasady świadczenia usług telefonii stacjonarnej
 - 2) nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

