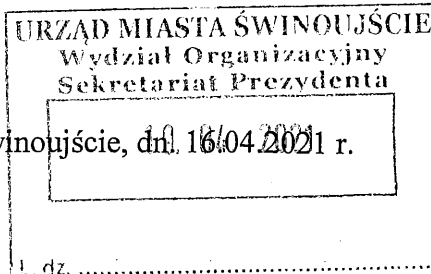
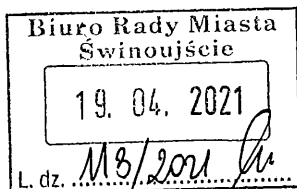


Joanna Agatowska

Radna Miast Świnoujście

Klub „Lewica Razem”



PMB -
19.04.2021 r.

Pan

Janusz Żmurkiewicz

Prezydent Miasta Świnoujście

INTERPELACJA nr 124/VIII/2021

Na podstawie art. 24 ust. 2,3,4,5,6,7 i art. 23 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 11b ust. 1 teje Ustawy:

W związku z informacjami powziętymi od mieszkańców Świnoujścia – Karsiborza i Warszowa o znacznych (ok. 250%) podwyżkach podatku od gruntów dla właścicieli nieruchomości objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta – które nadal są niezabudowane, często stanowią nieużytki, w związku z przekroczeniem 4 –letniego okresu – zwracam się z prośbą o zmniejszenie wysokości tego podatku.

„Podatek od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m kw. powierzchni”

Uzasadnienie

Stawka 3,28 zł. to kwota maksymalna wymiaru tego podatku i została wprowadzona § 1 ust. 1 d) na wniosek Prezydenta Miasta Uchwałą Nr XXXVII/290/2020 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wprowadzenie wyższego wymiaru podatku od gruntów na obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji miało w założeniu zmotywować przede wszystkim właścicieli

nieruchomości położonych w Śródmieściu miasta (Pl. Wolności i okolice) do ich zabudowania.

Z interpretacji zapisu wynika, że podwyższona stawka ma objąć wszystkich właścicieli nieruchomości, którzy nie zabudowali ich w ciągu 4 lat od objęcia obszarem LPRM, w tym również mieszkańców Karsiborza i Warszowa. Temat ten nie został objęty analizą konsekwencji finansowych dla mieszkańców tych osiedli, ich dotkliwością oraz oceną pod kątem sprawiedliwości społeczno - gospodarczej.

Poza wszelką dyskusją pozostaje, że nie powinno się na równi jednak traktować tą samą stawką podatku właścicieli gruntów w Centrum Świnoujścia w stosunku do właścicieli terenów na prawobrzeżnej części Miasta. Nie zostało to niestety wychwycone przez radnych na etapie uchwalania prawa lokalnego.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o obniżenie tej stawki poprzez zaproponowanie skutecznego rozwiązania prawnego tego problemu i przygotowanie w tym zakresie projektu zmiany Uchwały.

Jednocześnie poproszę o informację:

- czy w momencie wprowadzania Lokalnego Programu Rewitalizacji na danym obszarze właściciele gruntów są informowani o nowym ciężącym na nich obowiązku zabudowania swojej własności w ciągu 4 lat,
- od kiedy wprowadzony został obowiązek podatkowy dla poszczególnych obszarów objętych LPR,
- ilu właścicieli nieruchomości ten podwyższony podatek ma objąć.

z wyrazami szacunku

Joanna Agatowska