

Świnoujście, dnia 14 kwietnia 2021

OGŁOSZENIE nr 3/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony przetarg ofert na najem lokalu**
użytkowego położonego w Świnoujściu przy

ul. Kołłątaja 6

Lokal położony jest na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kołłątaja 6, z wejściem i witrynami od strony ul. Kołłątaja. Składa się z 2 pomieszczeń: pomieszczenia usługowego i zaplecza sanitarnego; łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **23,38 m²**.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną (w tym na cele ogrzewania lokalu).

Przeznaczenie lokalu: handel lub nieuciążliwe usługi.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wszelkie sprawy związane z częściami wspólnymi nieruchomości, w tym z instalacją szyldów/reklam na elewacji na budynku, należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów;

Należności za media – według cen dostawców:

- dostawa wody i odbiór ścieków – za pośrednictwem Wynajmującego;
- dostawa energii elektrycznej, odbiór odpadów komunalnych, usługi telekomunikacyjne i inne, związane z działalnością - na podstawie indywidualnie zawartych umów.

Stawka wywoławcza: 39 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **3 500 zł** płatne do dnia **28 kwietnia 2021 r.**
na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Oferty zawierające:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,*
- *zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

5 maja 2021 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kroszewska-Larkowska

STARSZY SPECJALISTA

Beata Kizewska

KIEROWNIK DZIAŁU
ds. GOSPODARKI LOKALOWEJ

Maria Maryn

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI

Renata Szczepaniak