

Świnoujście, dnia 14 kwietnia 2021

OGŁOSZENIE nr 2/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o),
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony przetarg ofert na najem lokalu**
użytkowego położonego w Świnoujściu przy

ul. Armii Krajowej 8-8a

Lokal położony jest na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 8 – 8a, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc; łączna powierzchnia użytkowa wynosi: **208,82 m²**.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną (w tym na cele ogrzewania lokalu).

Przeznaczenie lokalu: handel lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac co najmniej w zakresie: uzupełnienie ścian gipsowo – kartonowych i kasetonów sufitowych, naprawa części tynków, malowanie i prace towarzyszące. Wszelkie, niezbędne prace wykona przyszły najemca na koszt własny w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 3 miesięcy.

Wszelkie sprawy związane z częściami wspólnymi nieruchomości, w tym z instalacją sztydów/reklam na elewacji na budynku, należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT - według obowiązujących przepisów;

Należności za media – według cen dostawców:

- dostawa wody i odbiór ścieków – za pośrednictwem Wynajmującego;
- dostawa energii elektrycznej, odbiór odpadów komunalnych, usługi telekomunikacyjne i inne, związane z działalnością - na podstawie indywidualnie zawartych umów.

Stawka wywoławcza: 22 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **20 000 zł** płatne do dnia **28 kwietnia 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Oferty zawierające:

- **Dane o ofercie:** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- **zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,**
- **zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**
- **propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,**
- **proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,**
- **potwierdzenie wpłaty wadium,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,**
- **oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,**

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

naależy składać w sekretariacie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

5 maja 2021 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak

PREZES Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

STARSZY SPECJALISTA
Beata Kizewska
Beata Kizewska

KIEROWNIK DZIAŁU
ds. GOSPODARKI LOKALOWEJ
Maria Maryn
Maria Maryn

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Dorota Szczepaniak
Dorota Szczepaniak