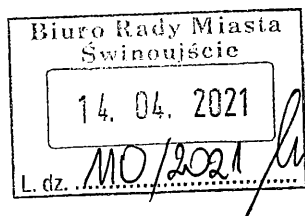
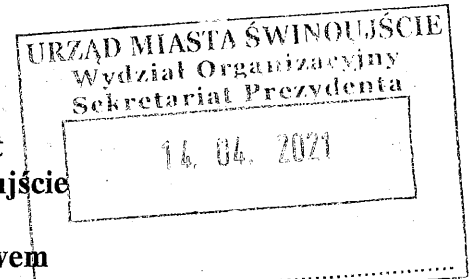


Stanisław Bartkowiak  
Radny Rady Miasta  
Świnoujście



12.04.2021 r.



Pan Prezydent  
Miasta Świnoujście

za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady  
Miasta Świnoujście

- PKŚ -  
14.04.2021  
*[Signature]*

Dot. Tymczasowego składowiska urobku z budowy tunelu w Świnoujściu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2000 r. poz. 713) składam poniższą interpelację:

### INTERPELACJA

Z pewnym niepokojem wsłuchuję się w medialne informacje, zamieszczone także na portalu Miasta, dotyczące tymczasowego składowiska urobku na nieczynnym tzw. "starym wyspiaku śmieci" przy ul. Karsiborskiej.

Mój niepokój wynika z własnych informacji archiwalnych oraz analiz dostępnych materiałów dotyczące ww. lokalizacji.

**1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujście Obszar III Wydrzany wskazano:**

"§ 60. Dla terenu UT.III.B.15 o powierzchni 6,4045 ha ustala się:

1. Funkcja terenu:

- 1) teren niezabudowany, do zagospodarowania na cele usług turystycznych;
- 2) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów urządzeń turystycznych i sportowych;
- 3) lokalizacja plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb osiedla;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów pobytowych;
- 5) zagospodarowanie terenu dopuszczalne po zakończeniu procesu rekultywacji dawnego wysypiska i uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zakaz dokonywania podziałów terenu.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ=0,1$ ;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ=0,15$ ;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ=0,7$ ;
- 4) wysokość zabudowy: 2 kond., lecz nie więcej niż  $HZ=12,0$  m n.p.t.;
- 5) przed udostępnieniem terenu do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniem planu wymóg przebadania terenu pod względem warunków zdrowotnych i bezpieczeństwa;
- 6) zagospodarowanie w formie urządzeń plenerowych i lekkich obiektów wolnostojących wkomponowanych w zieleń."

**2. W postanowieniu RDOŚ w Szczecinie z dnia 04.10.2019 r. czytamy:**

"Urobek będzie czasowo magazynowany na uszczelnionej części zaplecza budowy. Inwestor przewiduje dwa sposoby postępowania z urobkiem. Pierwszy polega na transportowaniu go w górę Świny na pole refulacyjne. Możliwe jest również tymczasowe odwożenie urobku na miejsce wskazane przez Inwestora, a także częściowe jego zbycie (jako odpadu do przetworzenia bądź produktu ubocznego w rozumieniu ustawy o odpadach. "

### **3. Z informacji na stronie internetowej Miasta Świnoujście:**

#### Nowe oblicze starego wysypiska przy ul. Karsiborskiej

Na terenie byłego wysypiska przy ul. Karsiborskiej powstanie nowy teren rekreacyjny. Dziś to bardzo zaniedbane miejsce, w którym podrzucane są odpady. Zmieni się dzięki urobkowi pochodzącemu z drążenia tunelu. Wykonawca wzmocni skarpy wysypiska i zagospodaruje utworzone wzgórze zielenią. Obecnie trwają prace projektowe.

Jak z powyższego wynika, zamiarem Inwestora jest wykorzystanie lokalizacji przy ul. Karsiborskiej (stare wysypisko) nie tylko jako tymczasowe składowisko urobku z tunelu ale następnie jako przyszłe miejsce rekreacji. **Mam nadzieję, że wszystkie działania z tym związane odbędą się lub aktualnie odbywają, są zgodne z zapisami ww. planu przestrzennego oraz postanowieniem RDOŚ.**

**Tzw. "stare wysypisko" zostało zamknięte przede wszystkim z trzech powodów;**

1. Naturalna niecka terenu została całkowicie wypełniona odpadami komunalnymi, łącznie ze znacznym nakładem, wypełniając cały wskazany na wysypisko teren.
2. Zapachy z wysypiska coraz bardziej docierały do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej.
3. W badaniach wód podziemnych, na studniach kontrolnych od strony południowej wysypiska, stwierdzono przemieszczające się zanieczyszczenia w kierunku ujęcia wody pitnej "Wydrzany".

**Jak pamiętam, ten ostatni powód był decydujący o ostatecznym zamknięciu wysypiska odpadów przy ul. Karsiborskiej. Teren wysypiska zrehabilitowano. Północna granica strefy pośredniej ujęcia wody znajduje się zaledwie ok. 500 m od krawędzi jego lokalizacji.**

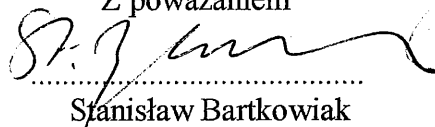
W związku z powyższym, **moja interpelacja** zwraca uwagę na konieczność przestrzegania zapisów postanowieniach RDOŚ a szczególnie zapisów mpzp obszar III Wydrzany, który słusznie określił poniższe warunki, mn: "zagospodarowanie terenu dopuszczalne po zakończeniu procesu rekultywacji dawnego wysypiska i uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej."; na ograniczenia dot. zabudowy; przed udostępnieniem terenu do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniem planu wymóg przebadania terenu pod względem warunków zdrowotnych i bezpieczeństwa; zagospodarowanie w formie urządzeń plenerowych i lekkich obiektów wolnostojących wkomponowanych w zieleń."

**Moje obawy wiążą się przede wszystkim z bardzo dużym obciążeniem terenu starego wysypiska, przez zgromadzone i ciągle dokładane tam masy ziemi (urobku), które mogą wypierać z pod wysypiska zanieczyszczone wody podziemne w kierunku ujęcia wody pitnej "Wydrzany".** Takich obciążeń nie przewidział przecież projektant mpzp, który ustalił **jedynie jego rekultywację** a przyszłe obiekty ustalił jako plenerowe i lekkie. Mam nadzieję, że przed rozpoczęciem eksploatacji obecnego tymczasowego miejsca magazynowego urobku, dokonano niezbędnych badań a od strony starego wysypiska oraz ujęcia wody pitnej, wykonywane są systematyczne kontrole przemieszczania się wód podziemnych. Możliwe, że moja interpelacja jest zbyt daleko idąca, ale trudno sobie wyobrazić życie mieszkańców Świnoujścia w sytuacji jakościowego zagrożenia dostaw wody z ujęcia "Wydrzany."

Nie mam uwag co do konieczności zagospodarowania terenu starego wysypiska, zgodnego z zapisami miejscowego planu, jednak należy pamiętać o zasadach jakimi musimy się kierować w tym specyficznym miejscu. Myślę, że projektant koncepcji zagospodarowania przyszłego terenu rekreacji, znając zapisy mpzp, świetnie sobie z tym poradzi.

Przy okazji, uważam także, że ewentualny nadmiar urobku z tymczasowego placu składowego może wykorzystać GDDKiA na budowę S3 w rejonie Świnoujścia - na wysokie nasyp do wiaduktów nad torami kolejowymi do "EuroTerminalu" oraz nad przejściem pieszym nad ul. Ludzi Morza, na węzle Łunowo, itp.. Po otwarciu tunelu transport ziemi byłby możliwy. (lub wcześniej barkami na prawy brzeg).

Z poważaniem



Stanisław Bartkowiak